

3.4 FINCAS RESULTANTES: DESCRIPCIÓN,  
TITULAR Y CARGAS.

Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 31 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de límites del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, con P.I. Centrovia.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho







GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/4.000

## AREA PARCELA EI-1.1 Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 93.686 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente triangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.2, E: con viario interior y parcelas EI-1.2, EI-1.3, EI-1.4, EI-1.5 y EI-1.6 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Cesión obligatoria y gratuita del 10% del Aprovechamiento Medio.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela no se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 56.211,60 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

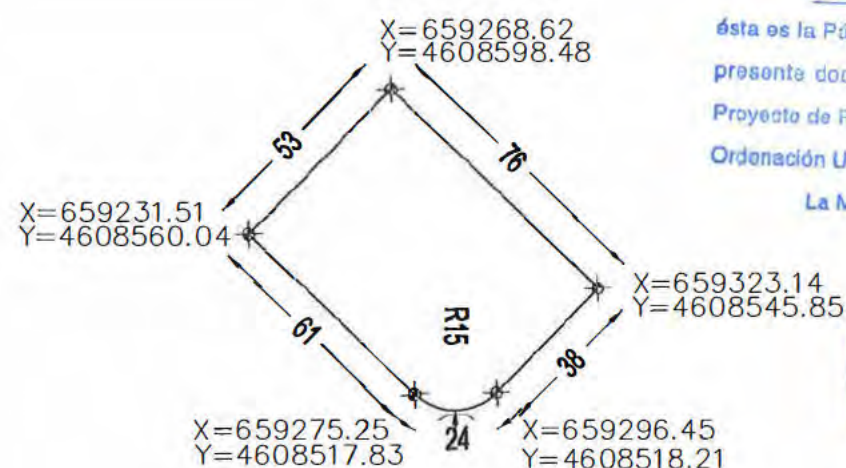




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-1.2**  
4000 m²



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 33 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-1.2

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.000 m² de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.3, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.3 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.1.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 144.137,07 €, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4743996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.400,00 m².

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta

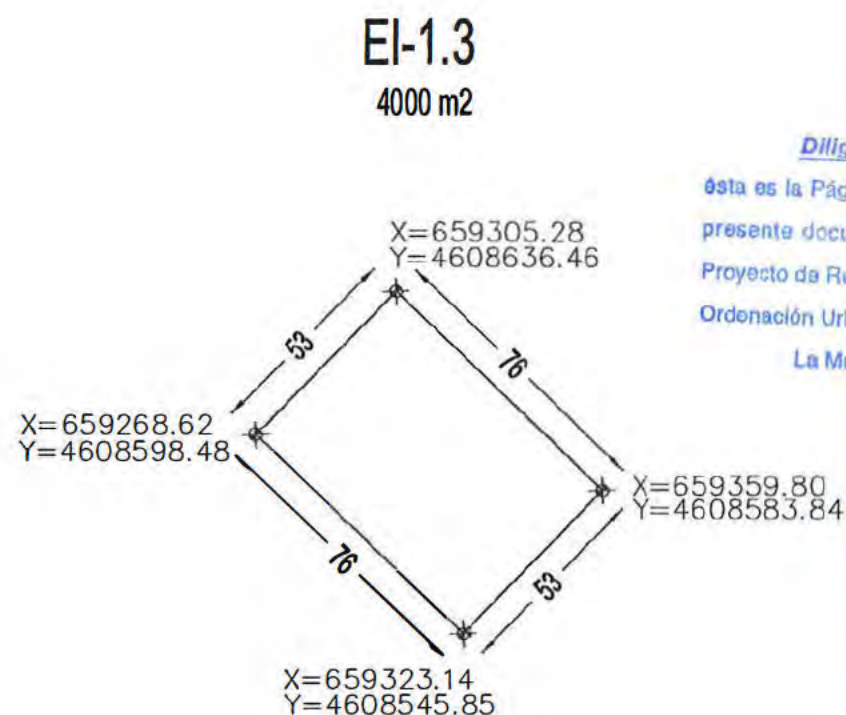
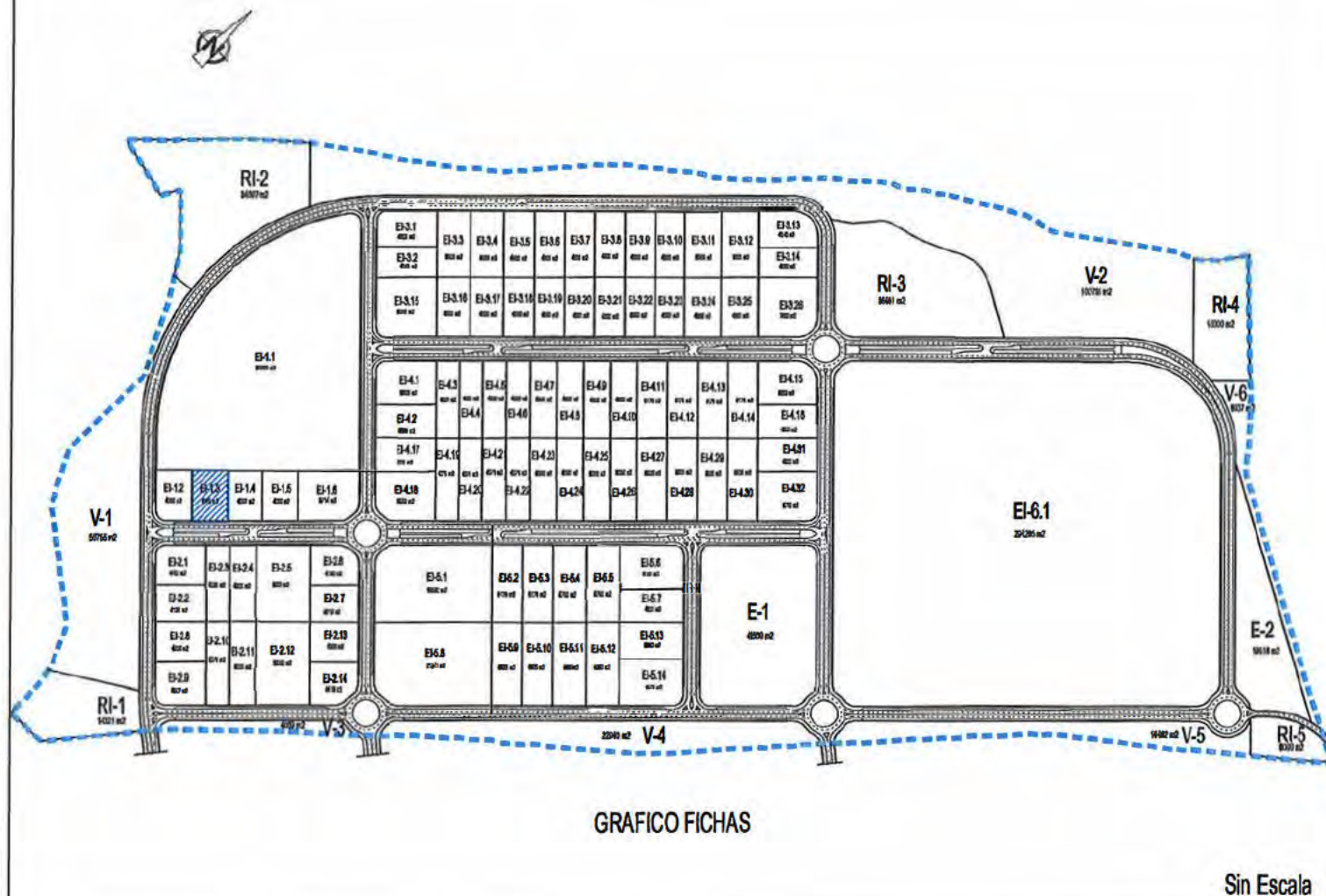
### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4743996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que esta es la Página 34 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-1.3

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.4, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.2, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.4 y O: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 144.137,07 €, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4743996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.400,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

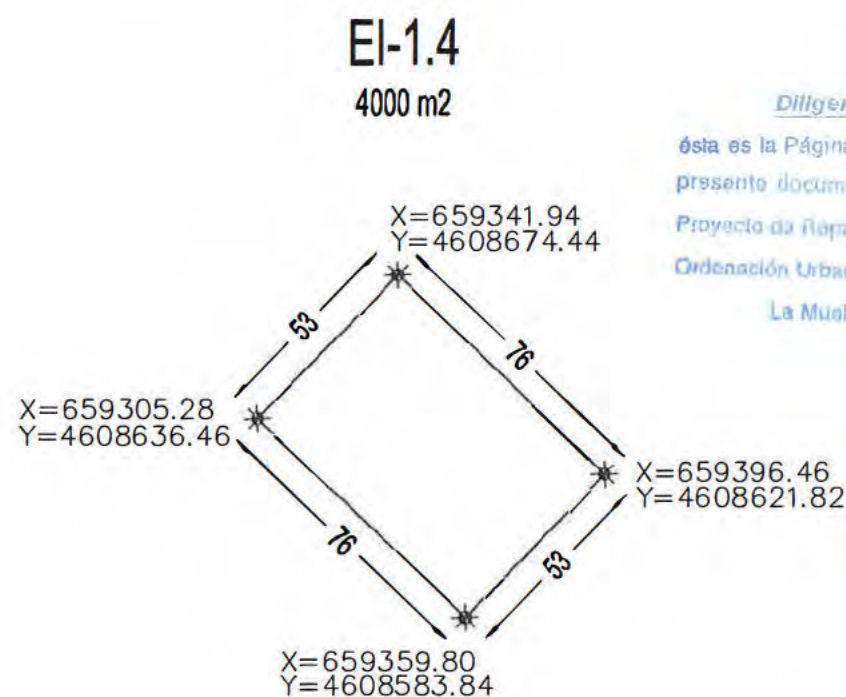
El 0,4743996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED] en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia:* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 35 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las diferentes partes del Proyecto de Reparcelación no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-1.4

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.5, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.3, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.5 y O: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.3.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 144.137,07€, según el saldo provisional de Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4743996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.400,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

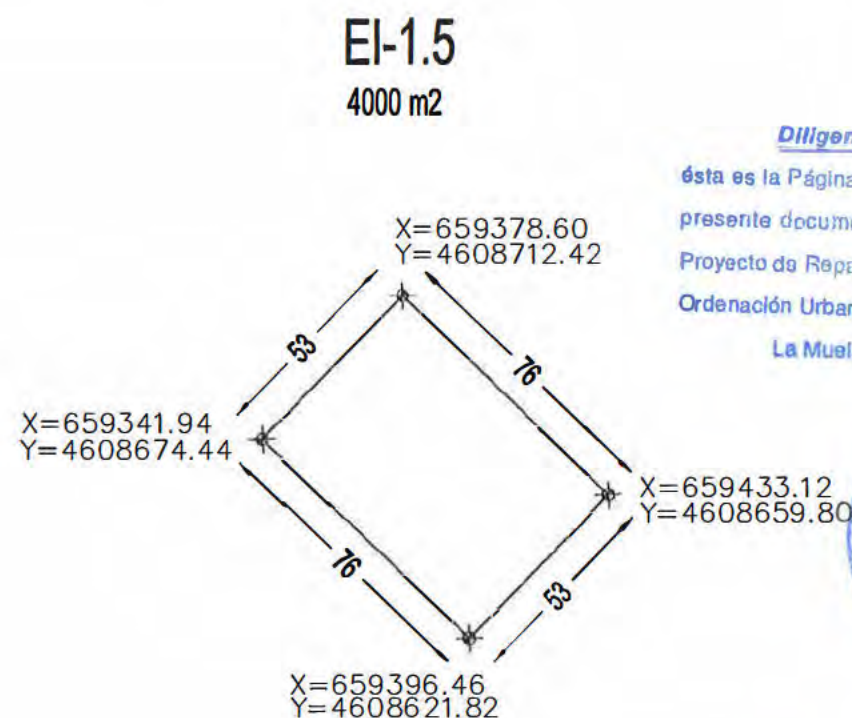
El 0,4743996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 36 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo urbano 2402 del Proyecto de Reparcelación de terrenos del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela colindante con Polígono Centrovía. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA E.I-1.5

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-1.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.6, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.4, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.6 y O: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.4.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 144.137,07€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4743996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.400,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,4743996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

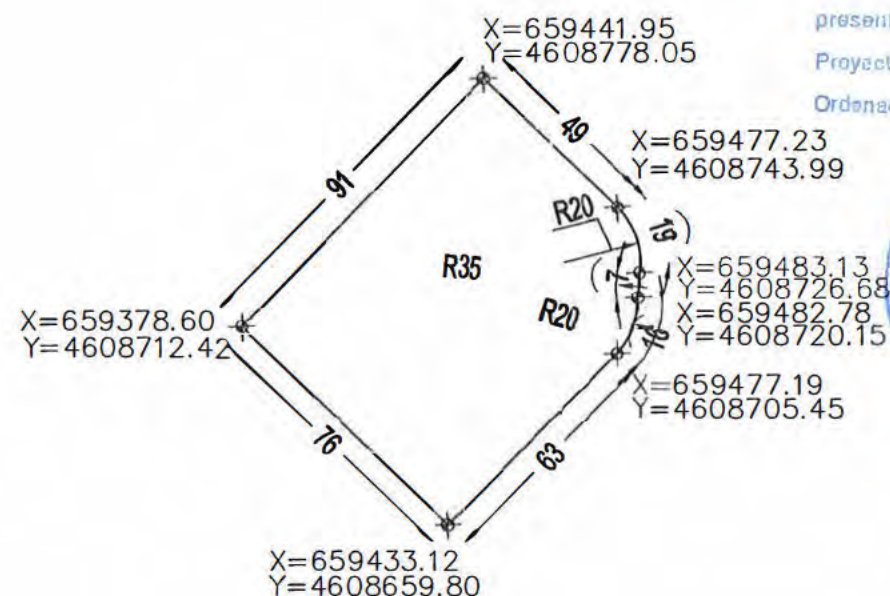




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-1.6**  
6714 m<sup>2</sup>



*Diligencia:* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 37 del total de 168 hojas que integran el presente documento, correspondiente a las Parcelas del Proyecto de Reparcelación delimitadas por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.



## AREA PARCELA EI-1.6

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.714 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.1, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.5, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.5.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 241.934,08€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7962798%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 4.028,40 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,7962798% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



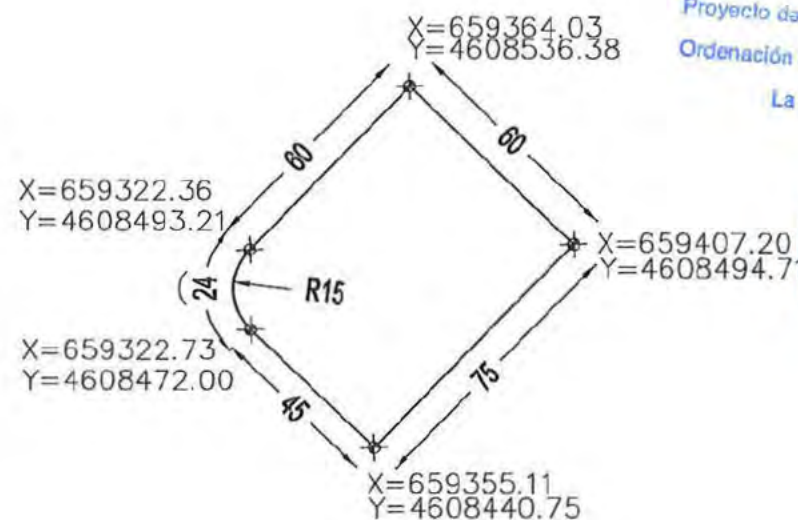


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-2.1

4452 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 38 del total de 168 hojas que integran el presente documento, contemplando las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo urbano de la Ordenación Urbana de La Muela, colindante con I.I. centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.452 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.3, S: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.2, E: con Parcelas EI-2.2 y EI-2.3 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 160.424,56€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5280068%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.671,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

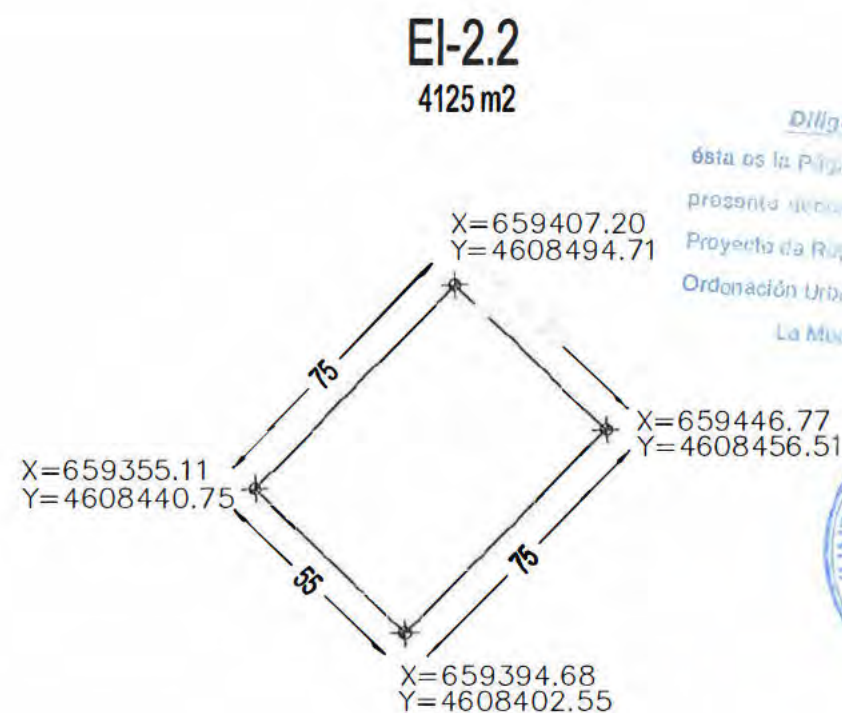
El 0,5280068% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia: Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 39 del tomo de 168 hojas que integran el presente documento, correspondiente a las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable Colindante con P.T. Centrovía La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-2.2

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.125 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Parcelas EI-2.1 y EI-2.3, S: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.8, E: con Parcelas EI-2.3 y EI-2.8 y O: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.1.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 148.641,36€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4892246%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.475,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4892246% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-2.3

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.025 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.4, S: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.8 y parcela EI-2.10, E: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.10 y parcela EI-2.11 y O: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-2.1y parcela EI-2.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.037,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4773646%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.415,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4773646% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

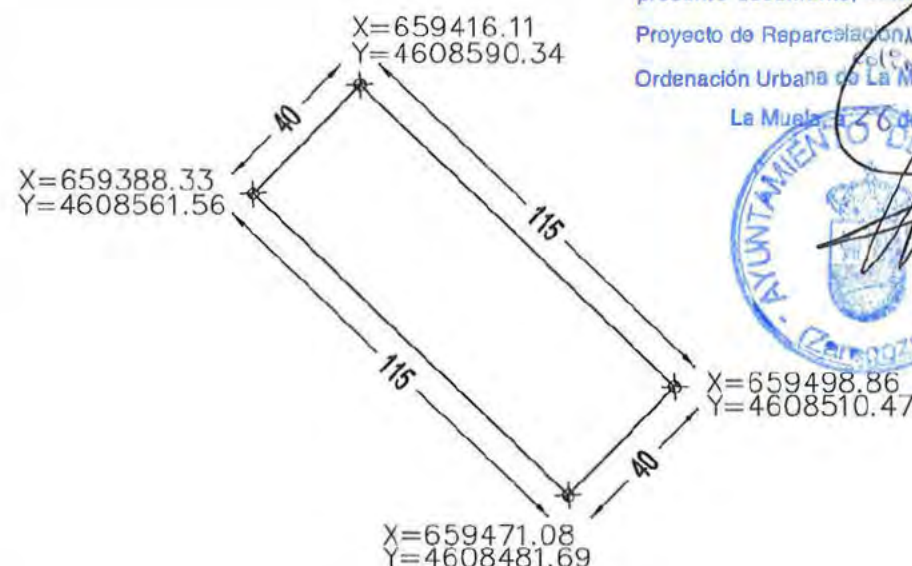




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-2.4  
4600 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 41 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo urbanizable delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*

La Muela, 26 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.4

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.600 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.5, S: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.10 y parcela EI-2.11, E: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.11 y parcela EI-2.12 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.3.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 165.757,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5455596%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.760,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5455596% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA E.I-2.5

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-2.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 9.200 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y E-2.6, S: con Parcela E-2.4, parcela E-2.11 y parcela E-2.12, E: con Parcela E-2.6, parcela E-2.7, parcela E-2.12 y parcela E-2.13 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela E-2.4.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 331.515,27€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 1,0911191%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 5.520,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

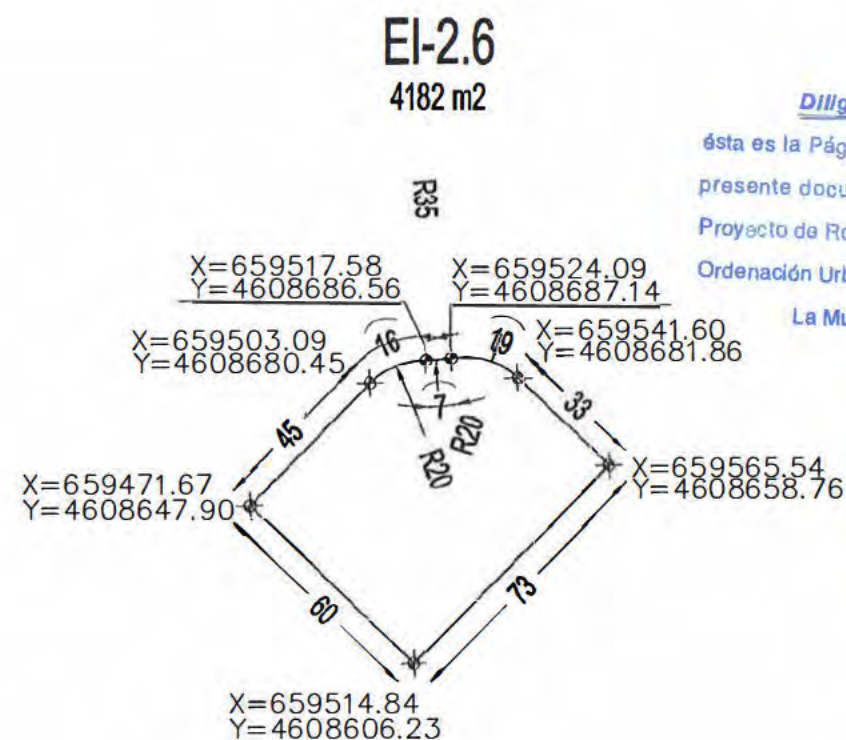
EI 1,0911191% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 43 del total de 108 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.6

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.182 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-2.5 y parcela EI-2.7, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.7 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.5.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 150.695,31€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4959848%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.509,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4959848% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

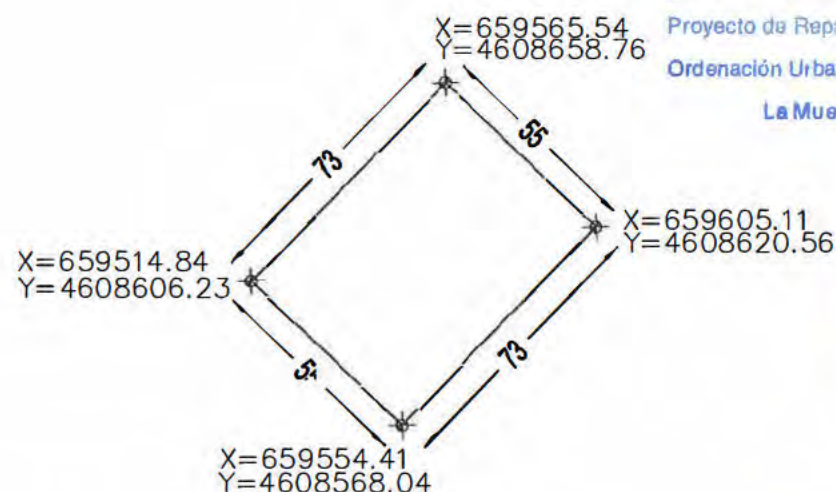




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-2.7**  
4015 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 44 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del <sup>suelo urbanizable</sup> Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía. La Muela, a 20 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.7

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.015 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.12 y parcela EI-2.13, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.13 y O: con Parcela EI-2.5 y parcela EI-2.6.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 144.677,59€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4761786%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.409,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4761786% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

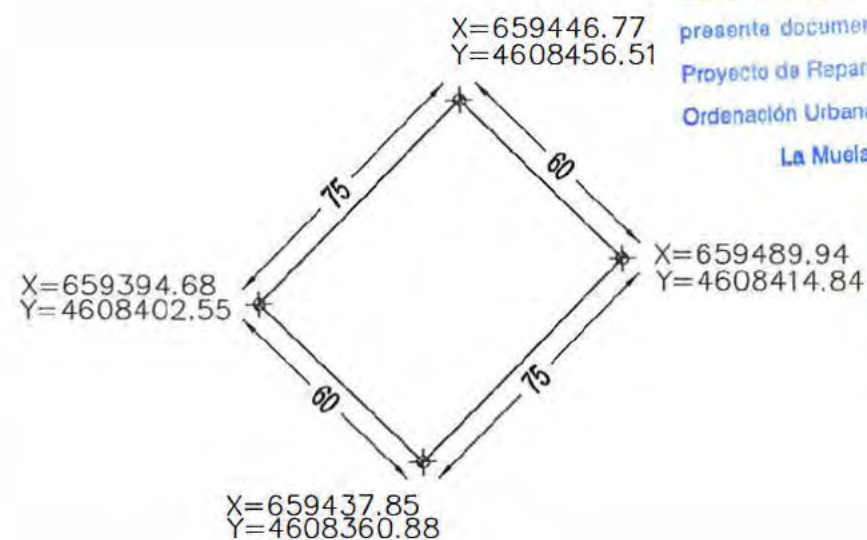




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-2.8**  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 45 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo urbanizable del Proyecto de Reparcelación del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.8

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.3 y parcela EI-2.10, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.9, E: con Parcela EI-2.9 y parcela EI-2.10 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

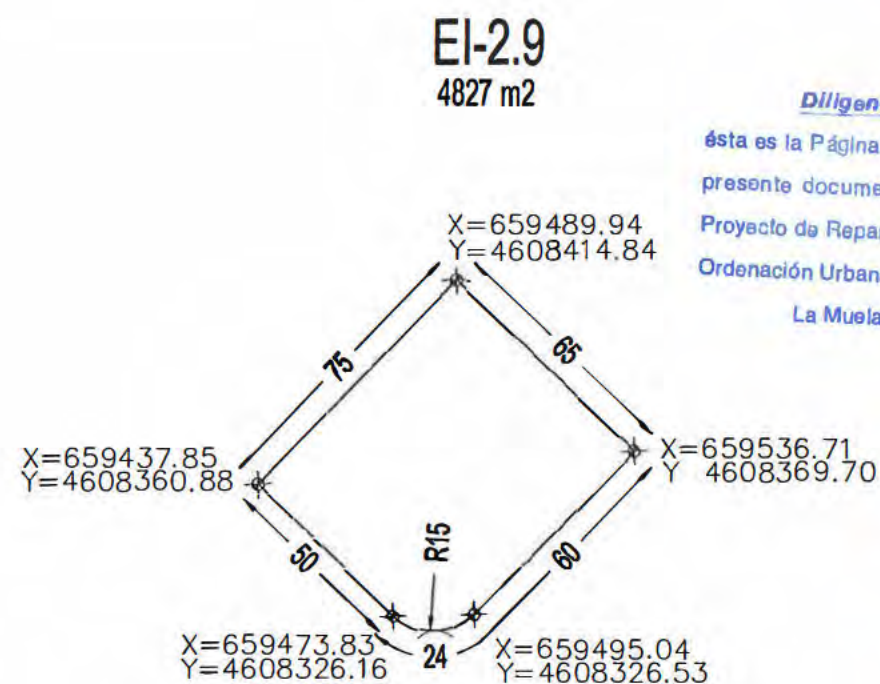
EI 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 46 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo Urbanizable del Proyecto de Reparcelación del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía. La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-2.9

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.827 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Parcela EI-2.8 y parcela EI-2.10, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.10 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.8.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 173.937,41€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5724817%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.896,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

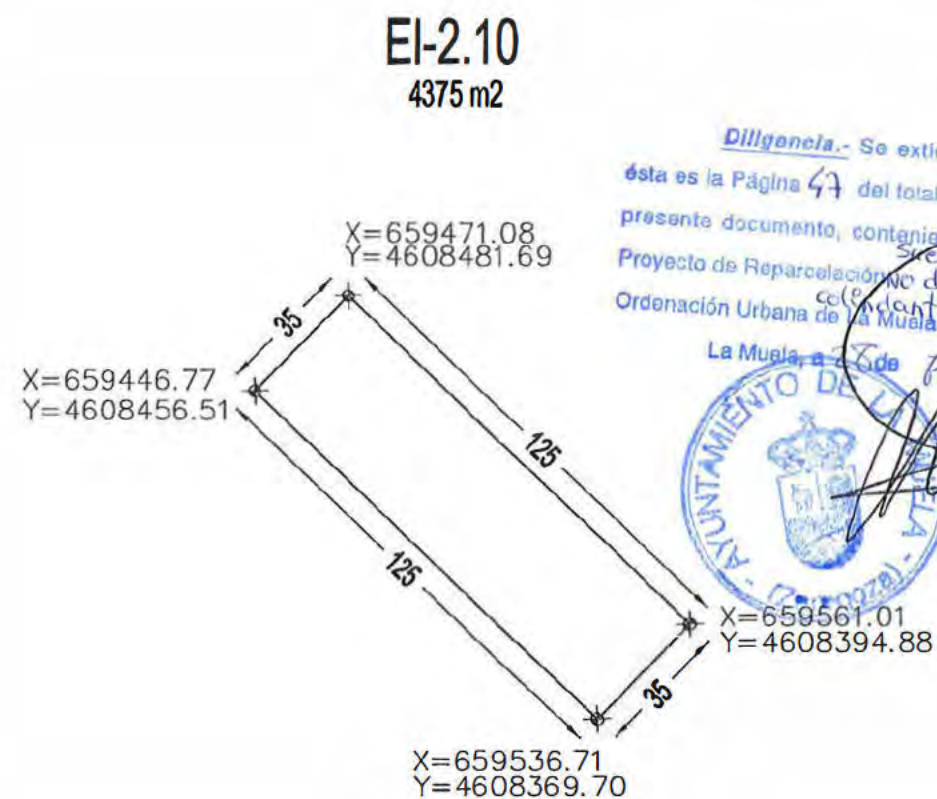
El 0,5724817% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la página 47 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de suelo urbanizable colindante con P.I. Centrovía, La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-2.10

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.375 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.4 y parcela EI-2.11, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.9, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.11 y O: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.3, parcela EI-2.8 y parcela EI-2.9.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.649,92€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5188746%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.625,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5188746% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

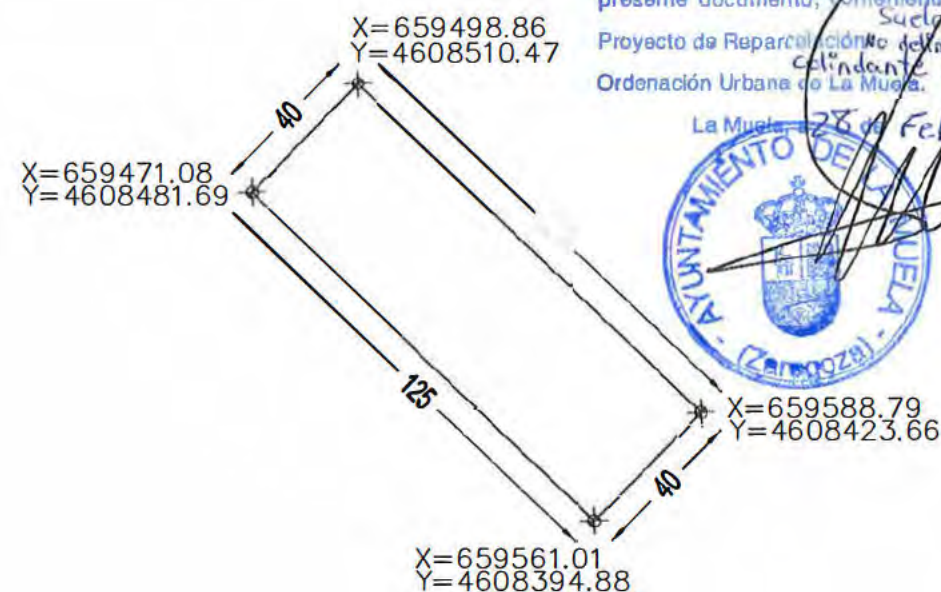




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-2.11  
5000 m<sup>2</sup>



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 48 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.11

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.5 y parcela EI-2.12, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.10, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.12 y O: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.4 y parcela EI-2.10.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

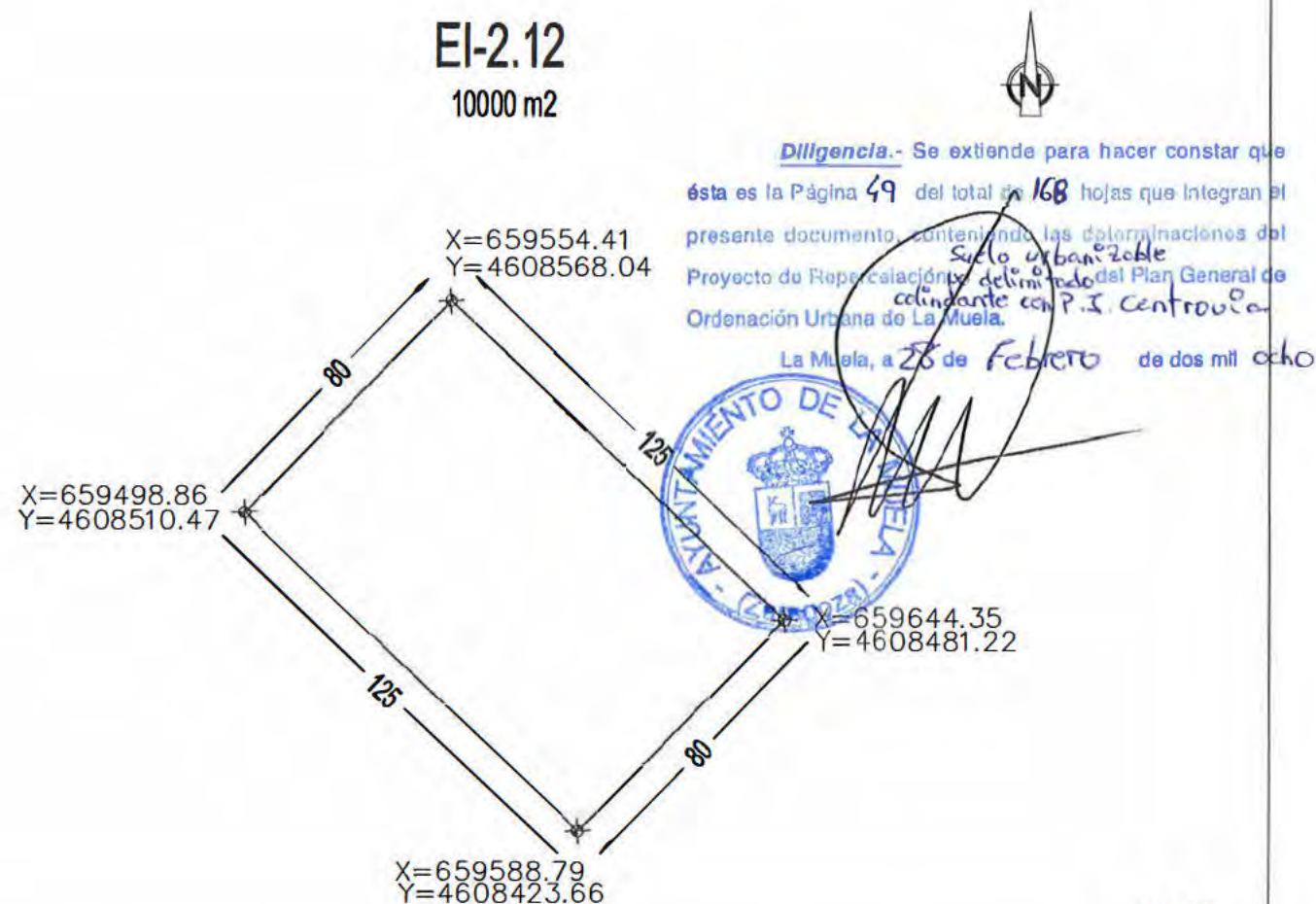




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-2.12  
10000 m<sup>2</sup>



1/2.000

## AREA PARCELA EI-2.12

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 10.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.7 y parcela EI-2.13, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.11, E: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-2.13 y parcela EI-2.14 y O: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.5 y parcela EI-2.11.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 360.342,68€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 1,1859990%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 6.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

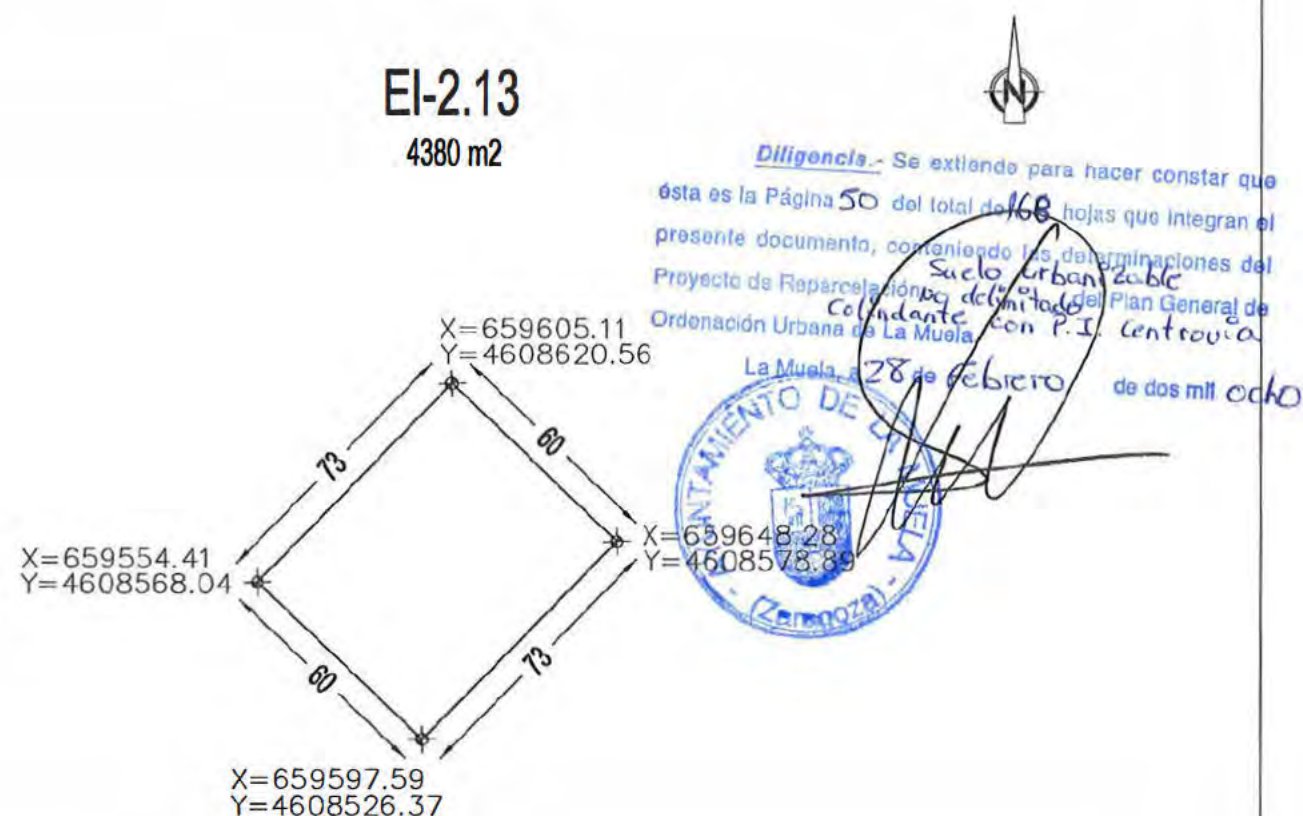
EI 1,1859990% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-2.13

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.380 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.7, S: con Parcela EI-2.12 y parcela EI-2.14, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.14 y O: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.7 y parcela EI-2.12.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.830,09€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5194676%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.628,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

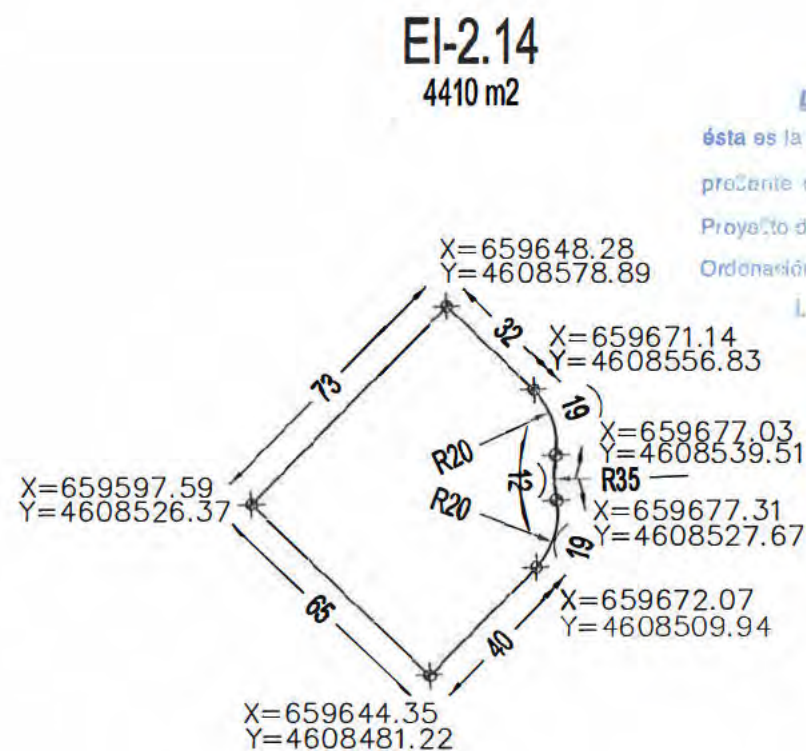
El 0,5194676% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia:** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 51 del total de 168 folios que integran el presente documento, contenida las intersecciones del Proyecto de Reparcelación delimitado al Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-2.14

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.410 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.13, S: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.12, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con Parcela EI-2.12 y parcela EI-2.13.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 158.911,12€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5230256%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.646,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5230256% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



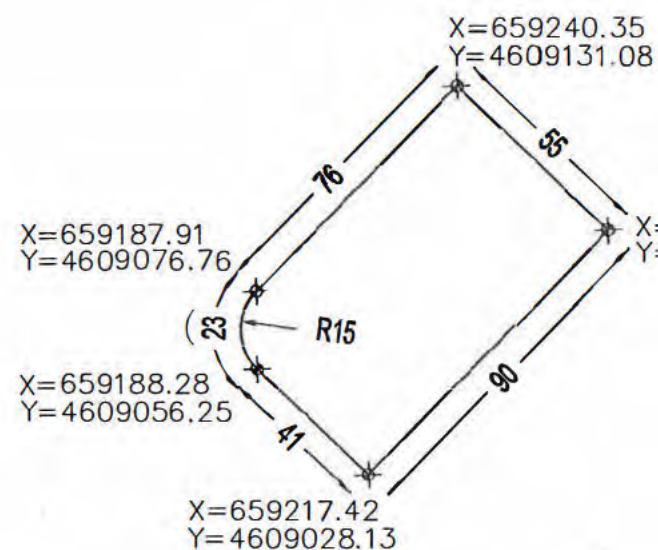


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-3.1

4905 m<sup>2</sup>



## AREA PARCELA EI-3.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.905 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.3, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.2, E: con Parcela EI-3.2 y parcela EI-3.3 y O: con viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 176.748,09 €, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5817325%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.943,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

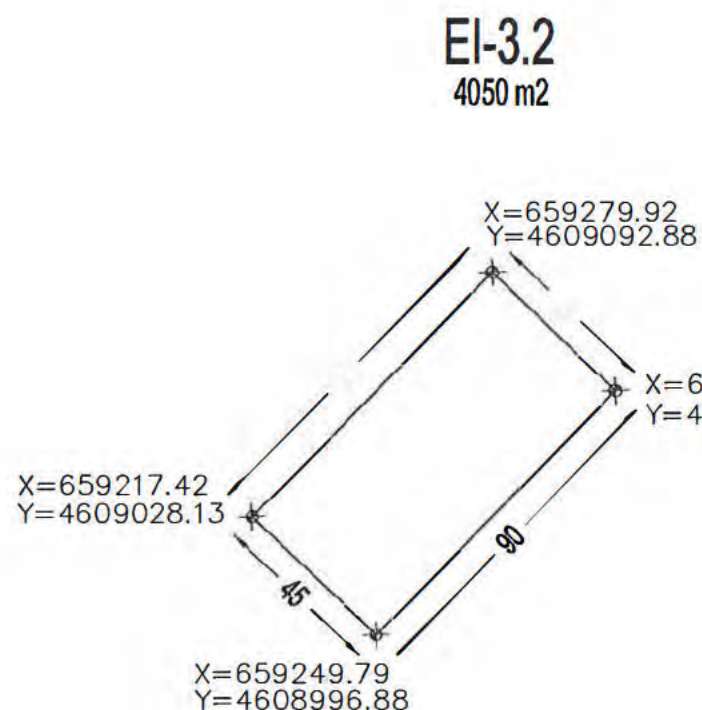
El 0,5817325% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 53 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ochocientos noventa y nueve.

**AYUNTAMIENTO DE LA MUELA**

## AREA PARCELA EI-3.2

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.1 y parcela EI-3.3, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.15, E: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.15 y parcela EI-3.16 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.1.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

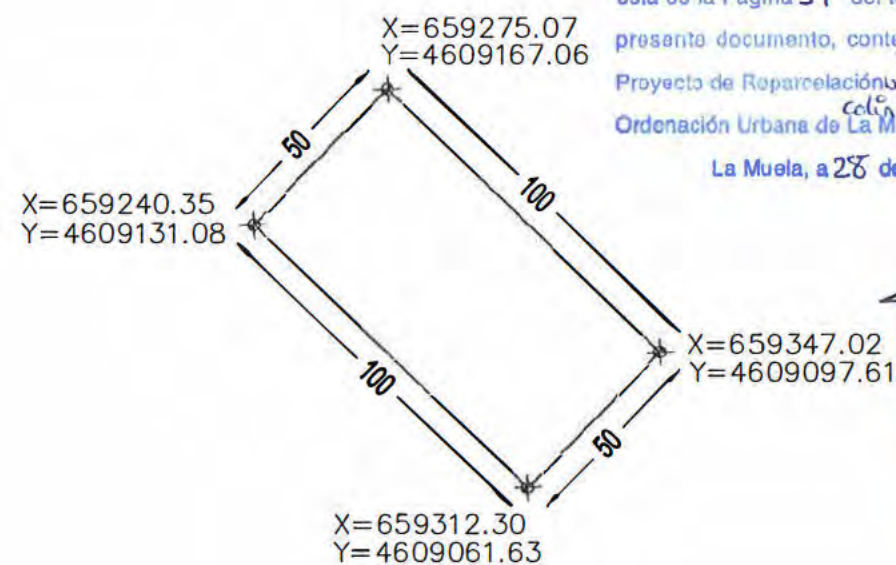




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.3**  
5000 m2



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 54 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo Urbanizable del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.3

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.4, S: con Parcela EI-3.2, parcela EI-3.15 y parcela EI-3.16, E: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.16 y O: con viario interior de dominio y uso público, parcela EI-3.1 y parcela EI-3.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

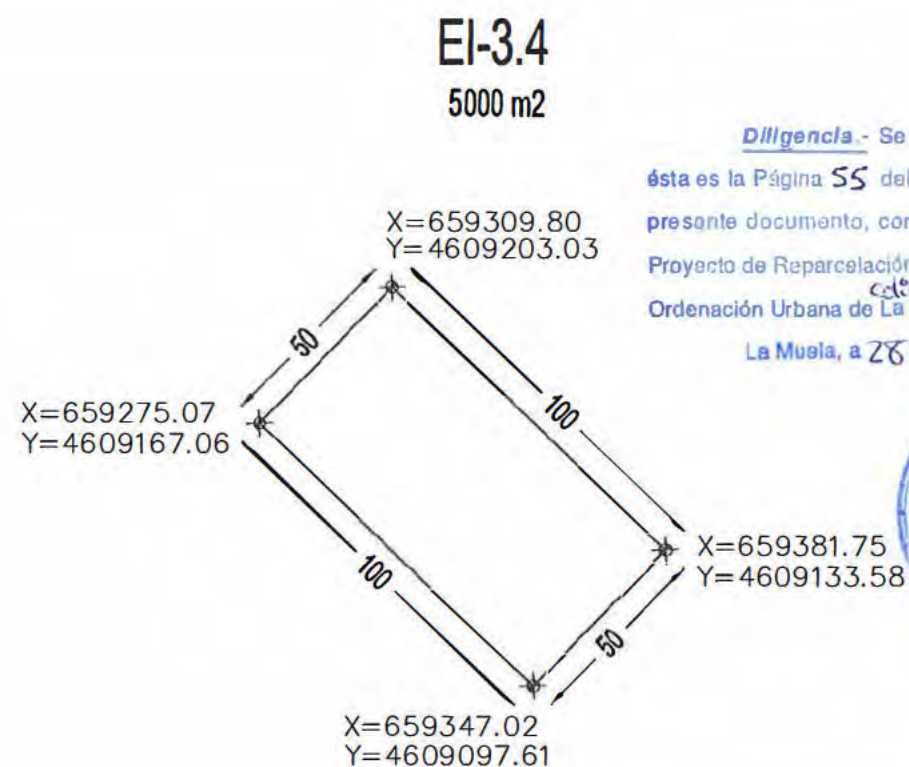
El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.** - Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 55 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.Z. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.4

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.5, S: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.16, E: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.18 y parcela EI-3.17 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.3.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

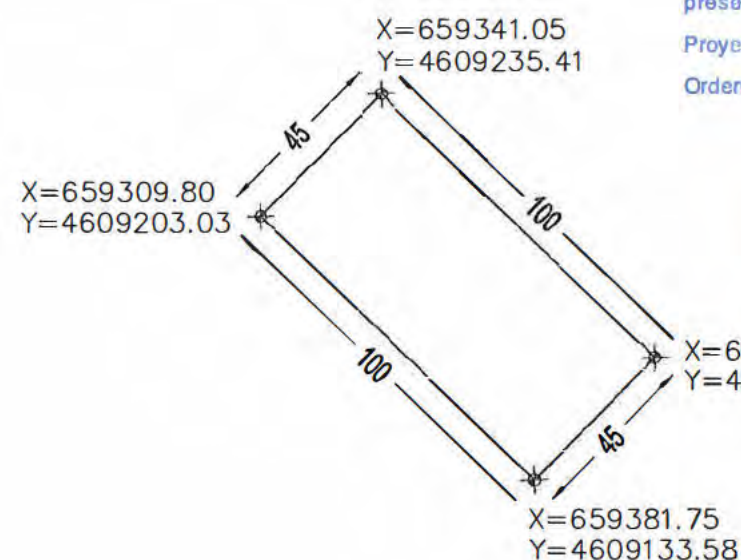




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.5**  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 56 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA E.I-3.5

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-3.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.6, S: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.18, E: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.19 y parcela EI-3.18 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.4.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



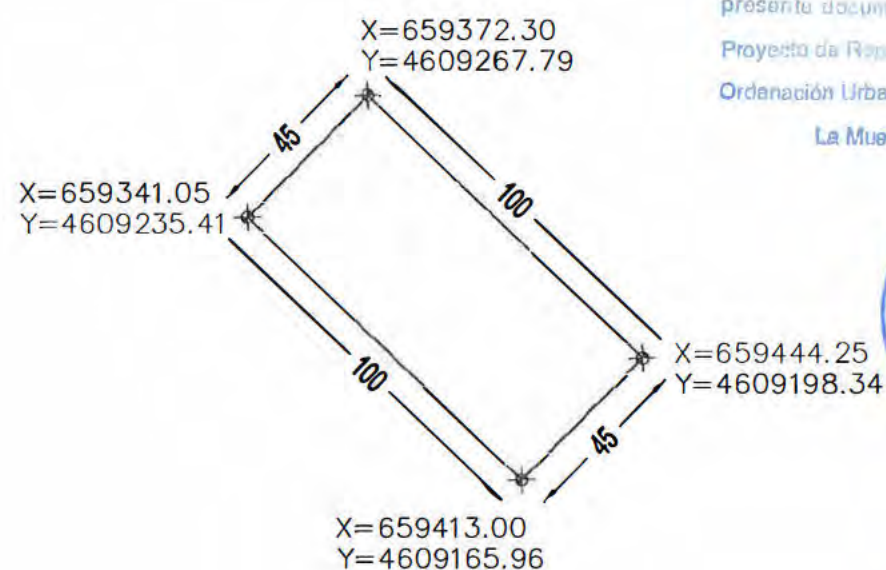


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

Y=4609

**EI-3.6**  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 57 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las declaraciones del Suelo urbanizable del Proyecto de Reparcelación de la finca delimitada por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, con P.S. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.6

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.7, S: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.18 y parcela EI-3.19, E: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.20 y parcela EI-3.19 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.5.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





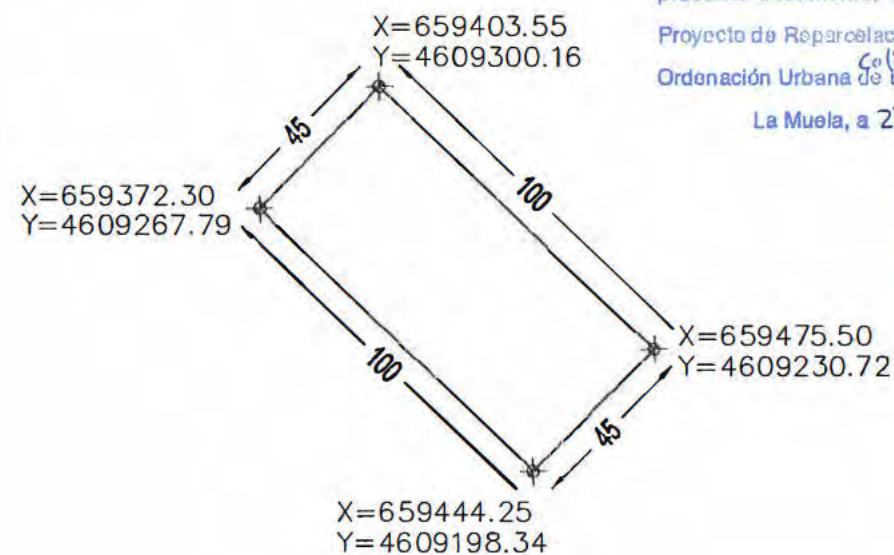
GRAFICO FICHAS

Sin Escala

Y=460

**EI-3.7**

4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 58 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las especificaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, Colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.7

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.8, S: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.19 y parcela EI-3.20, E: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.21 y parcela EI-3.20 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.6.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



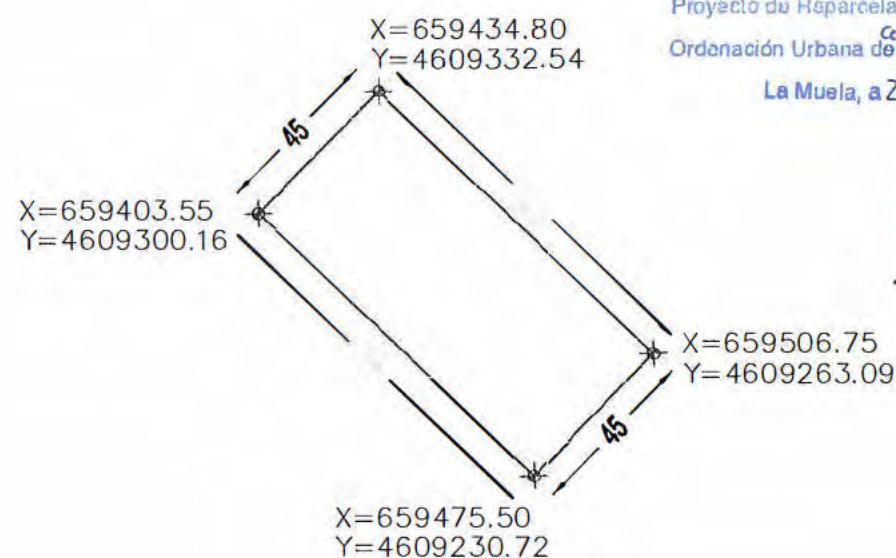


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

X=659  
Y=460

**EI-3.8**  
4500 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 59 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable, colindante con P.I. Centrovía, La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho.



## AREA PARCELA EI-3.8 Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.9, S: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.20 y parcela EI-3.21, E: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.22 y parcela EI-3.21 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.7.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

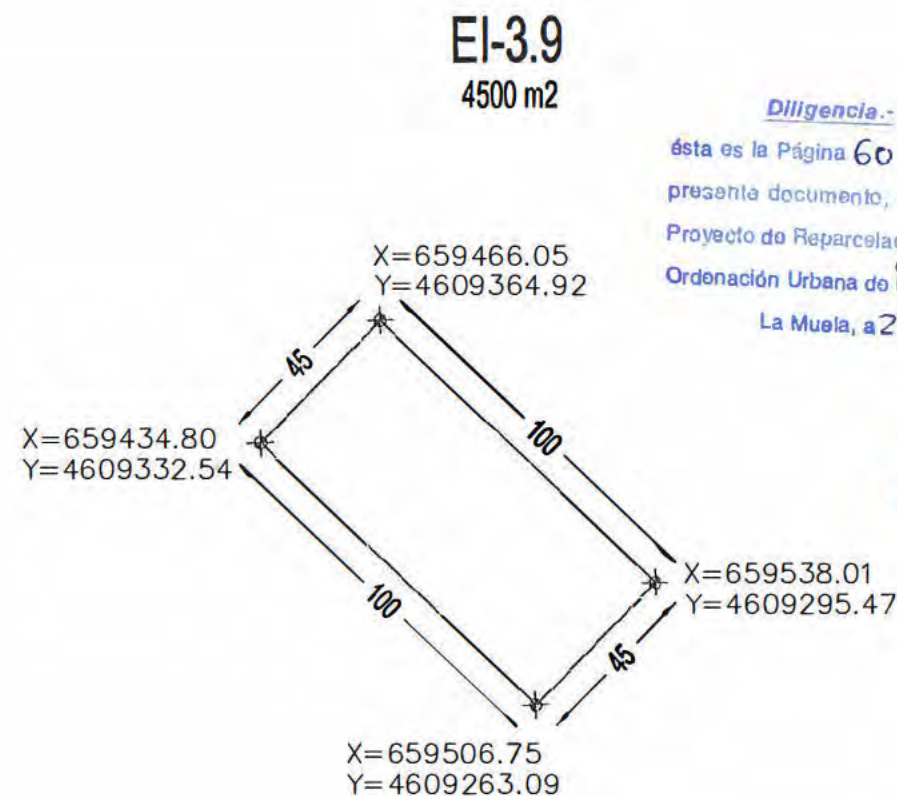




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

X=65953  
Y=46092



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 60 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo urbanoizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.9

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.10, S: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.21 y parcela EI-3.22, E: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.23 y parcela EI-3.22 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.8.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

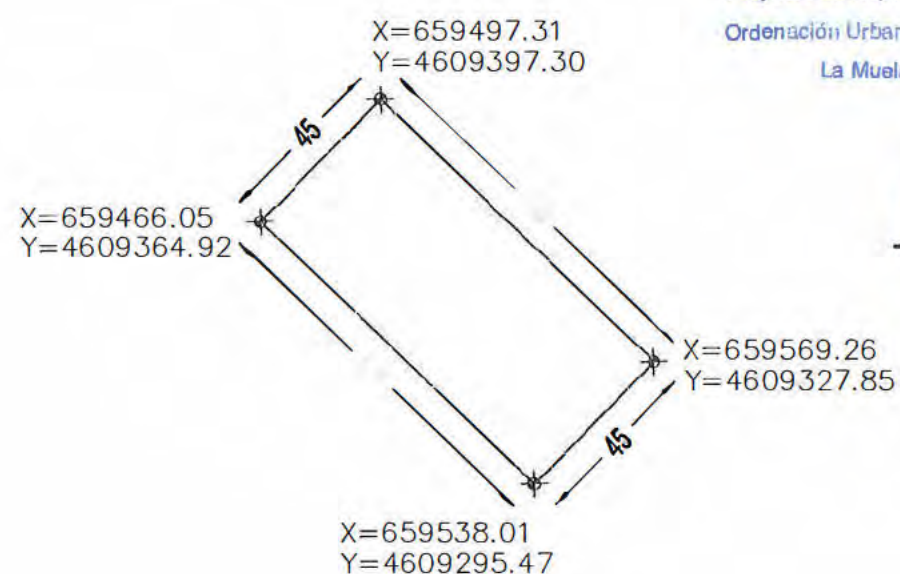




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-3.10  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se entiende para hacer constar que ésta es la Página 67 del total de 168 hojas que integran el presente documento, considerando las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, con el S. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.10

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.11, S: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.22 y parcela EI-3.23, E: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.24 y parcela EI-3.23 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.9.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

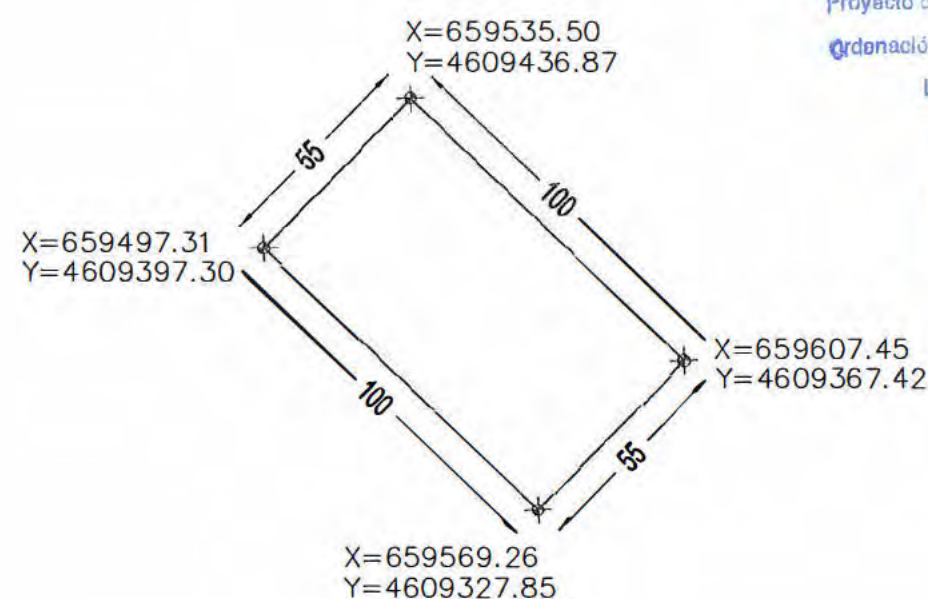




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.11**  
5500 m2



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 62 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de suelo urbanizable no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*

La Muela, a 26 de Feb de 2009 de dos mil...



## AREA PARCELA EI-3.11

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.12, S: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.23 y parcela EI-3.24, E: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.25 y parcela EI-3.24 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.10.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 198.188,47€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6522995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.300,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,6522995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

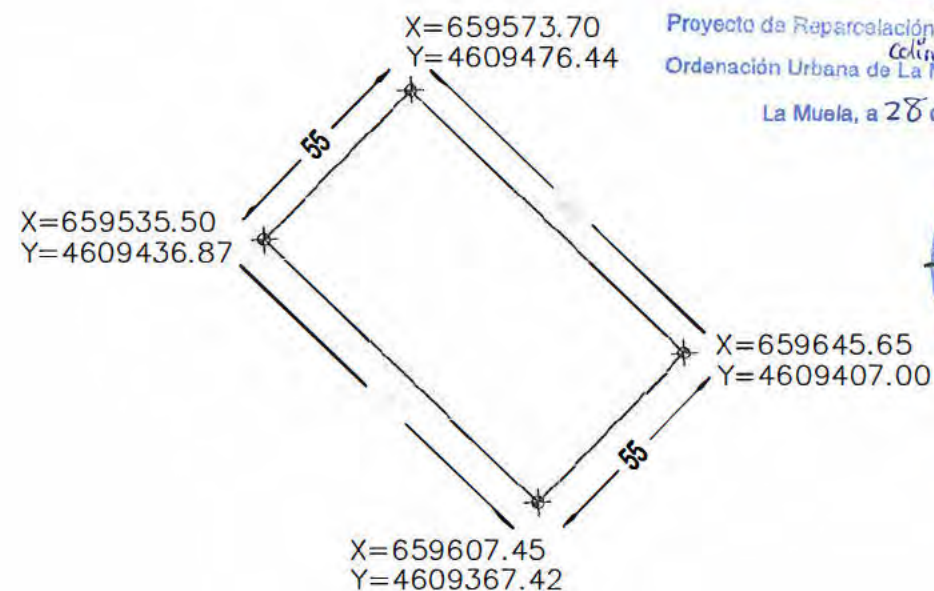




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.12**  
5500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 63 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, Colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.12

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.13, S: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.24 y parcela EI-3.25, E: con Parcela EI-3.13, parcela EI-3.14, parcela EI-3.26 y parcela EI-3.25 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.11.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 198.188,47€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6522995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.300,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,6522995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

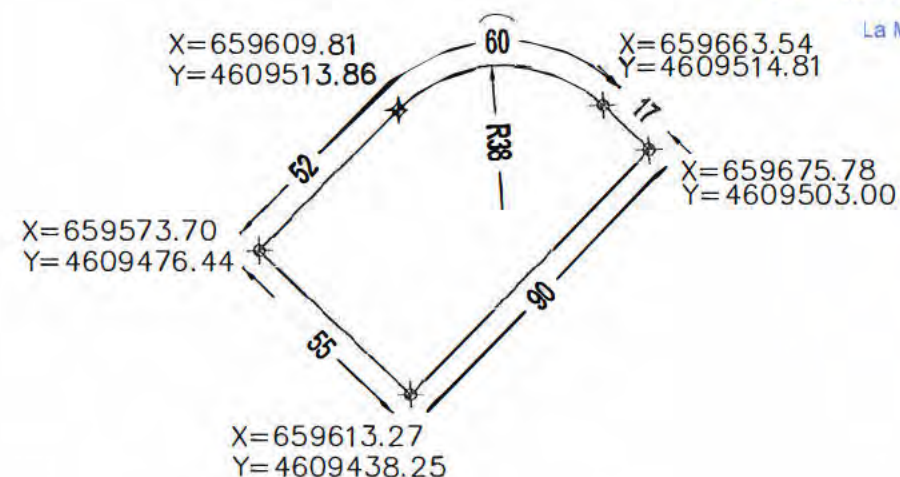




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-3.13  
4640 m<sup>2</sup>



*Diligencia.* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 64 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.13

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.640 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-3.12 y parcela EI-3.14, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.14 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.12.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 167.199,00€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5503036%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.784,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5503036% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

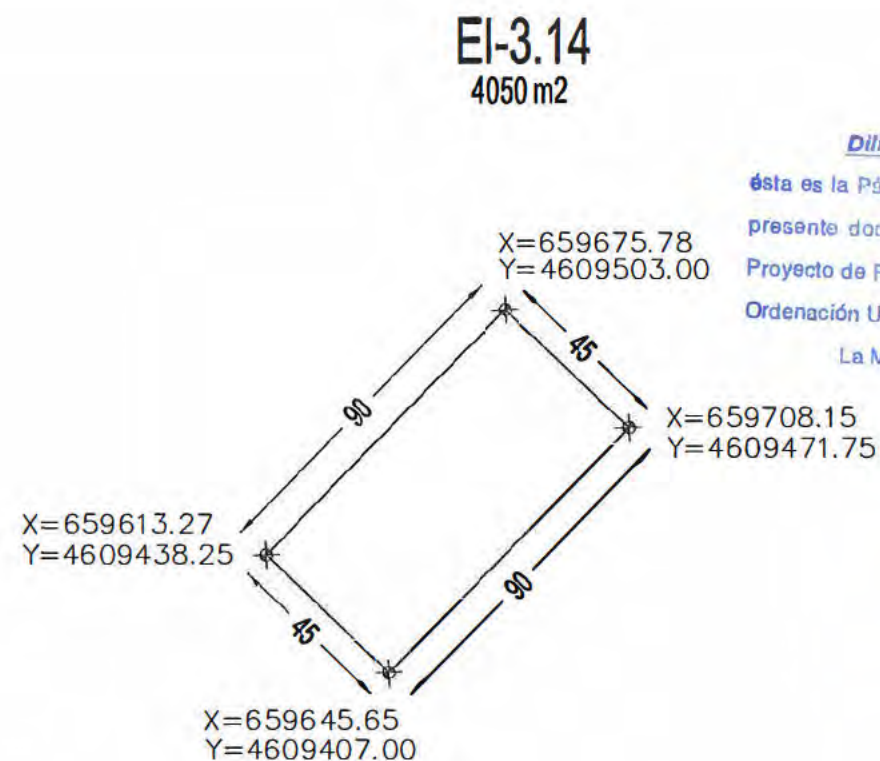




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

X=65950.00  
Y=46089.00



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la página 65 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del suelo urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.14

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.13, S: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.25 y parcela EI-3.26, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.26 y O: con Parcela EI-3.12 y parcela EI-3.13.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

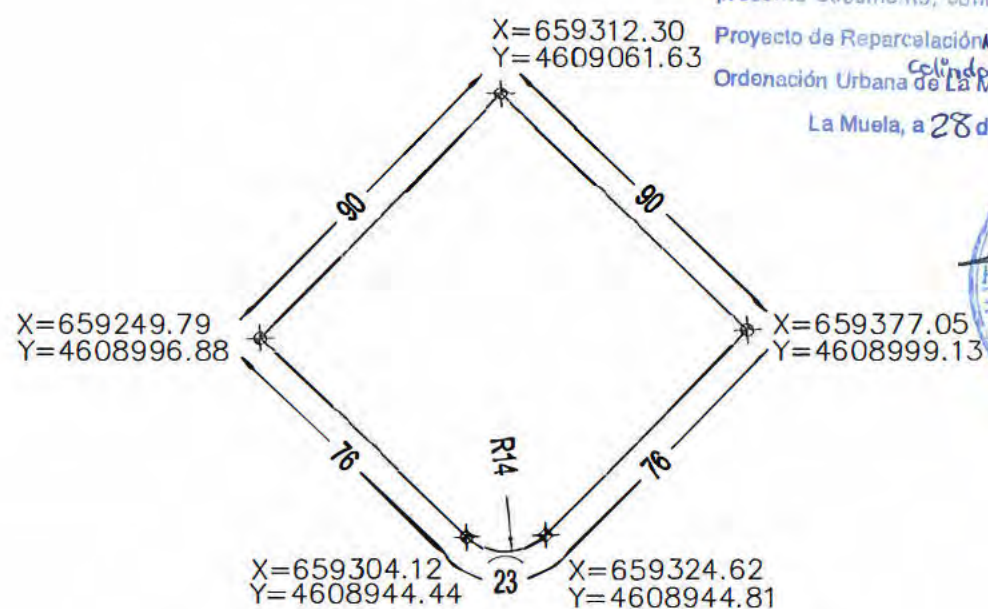




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.15**  
8055 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 66 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.15

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.15 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 8.055 m<sup>2</sup> de suelo, forma cuadrada y linda al N: con Parcela EI-3.2, parcela EI-3.3 y parcela EI-3.16, S: con viario interior de dominio y uso público, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.16 y O: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 290.256,03€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,9553222%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 4.833,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,9553222% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

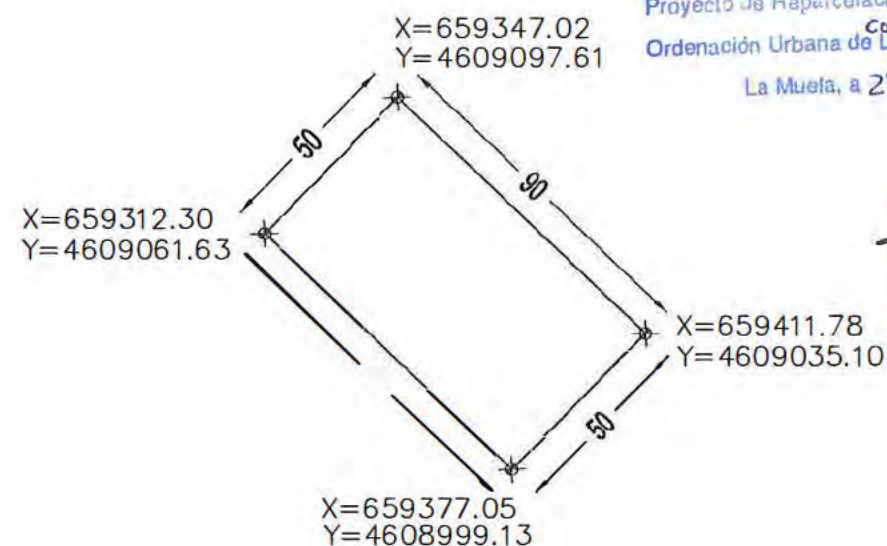




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.16**  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia - Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 67 del tomo 168 que integran el presente expediente, conteniendo las modificaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.16

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.16 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.4 y parcela EI-3.17, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.15, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.17 y O: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.2 y parcela EI-3.15.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

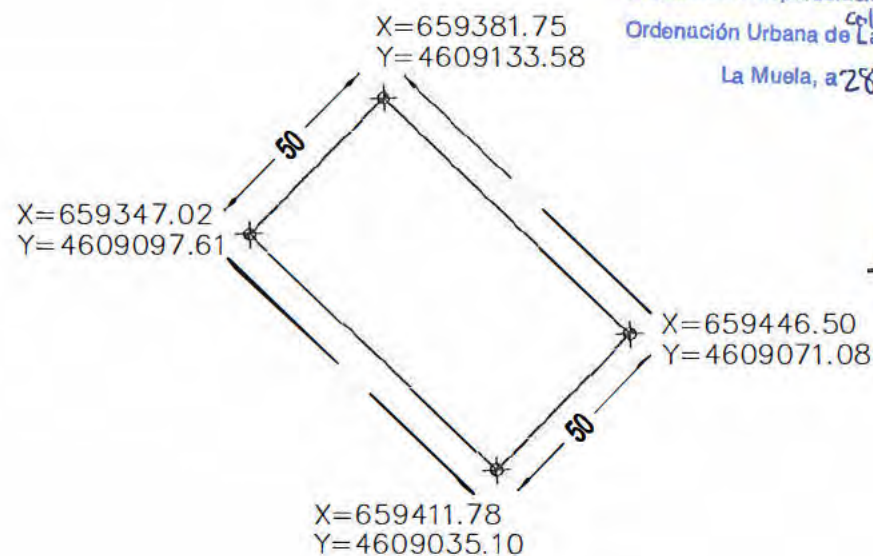




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.17**  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 68 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P. I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho.



## AREA PARCELA EI-3.17

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.17 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.5 y parcela EI-3.18, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.16, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.18 y O: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.4 y parcela EI-3.16.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



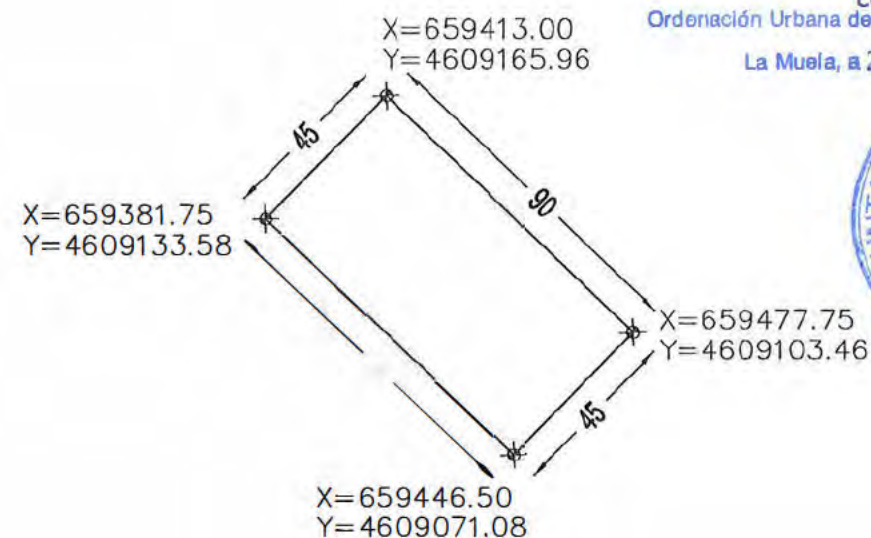


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

X=659477.7  
Y=4609103.46

**EI-3.18**  
4050 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 69 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo urbanizable Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.18

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.18 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.6 y parcela EI-3.19, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.17, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.19 y O: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.5 y parcela EI-3.17.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

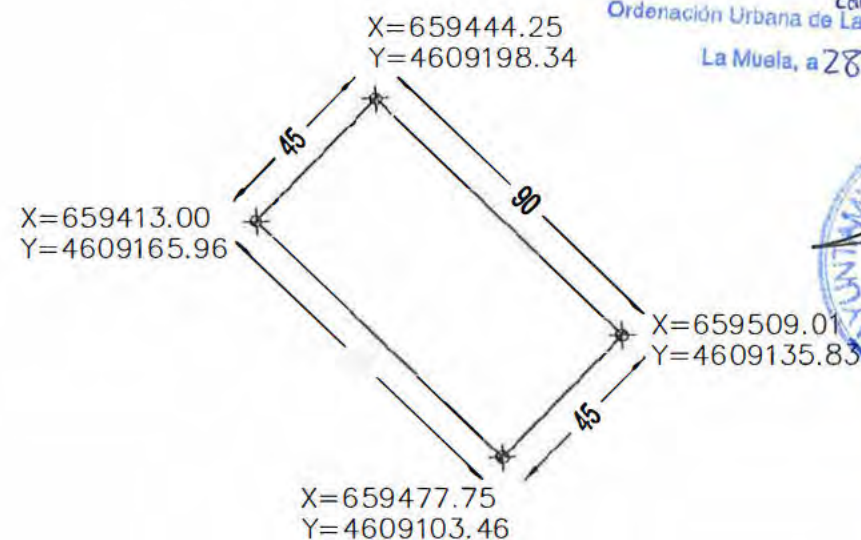




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-3.19  
4050 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 70 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.19

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.19 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.7 y parcela EI-3.20, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.18, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.20 y O: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.6 y parcela EI-3.18.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

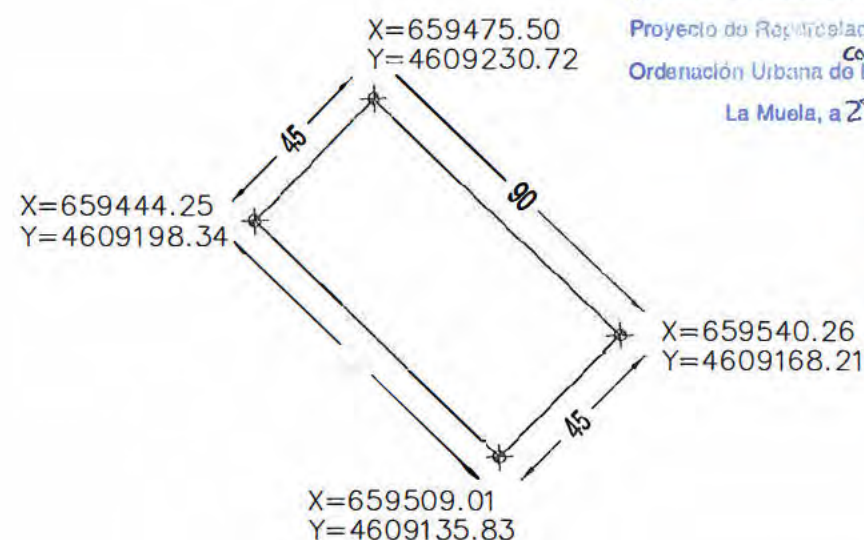




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-3.20  
4050 m<sup>2</sup>



Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 71 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las descripciones del Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía. La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.20

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.20 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.8 y parcela EI-3.21, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.19, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.21 y O: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.7 y parcela EI-3.19.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

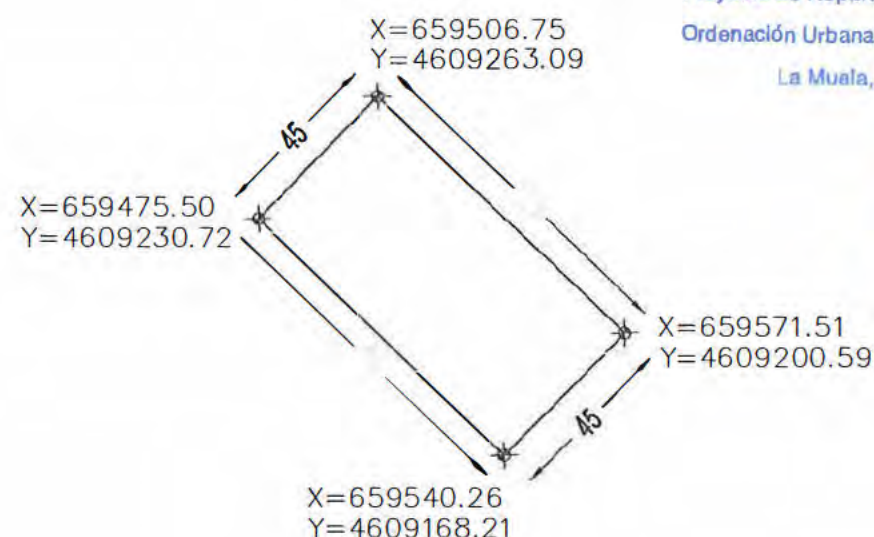




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.21**  
4050 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 72 del total de 166 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo urbano de La Muela, según el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.21

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.21 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.9 y parcela EI-3.22, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.20, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.22 y O: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.8 y parcela EI-3.20.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

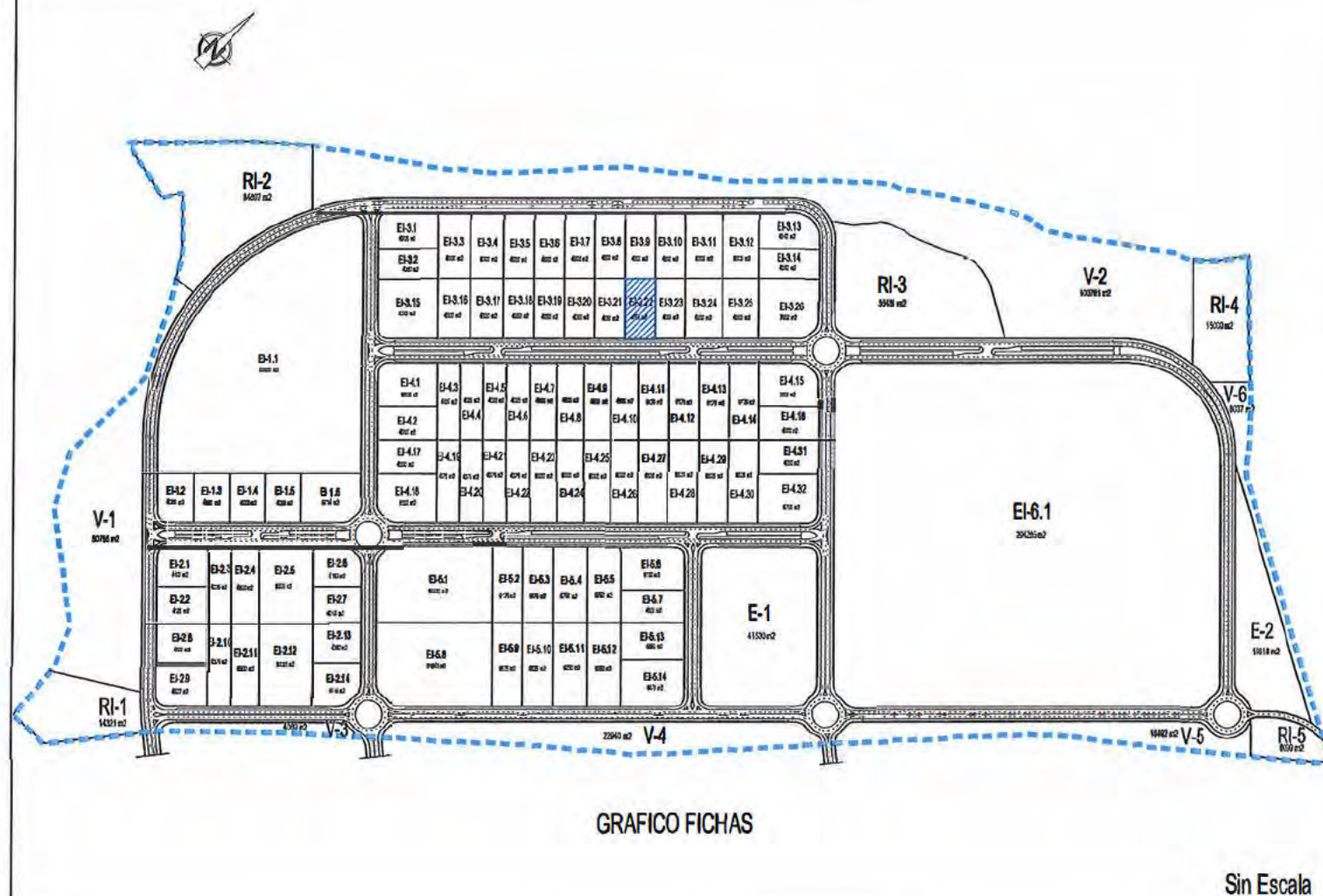
### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

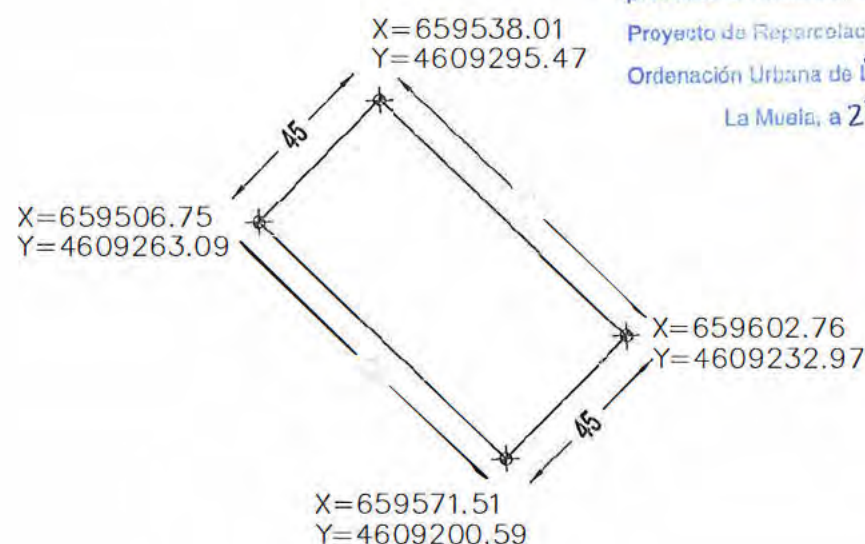
### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





**EI-3.22**  
4050 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 73 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo urbanizable del Proyecto de Reparcelación del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.22 Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.22 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.10 y parcela EI-3.23, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.21, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.23 y O: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.9 y parcela EI-3.21.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

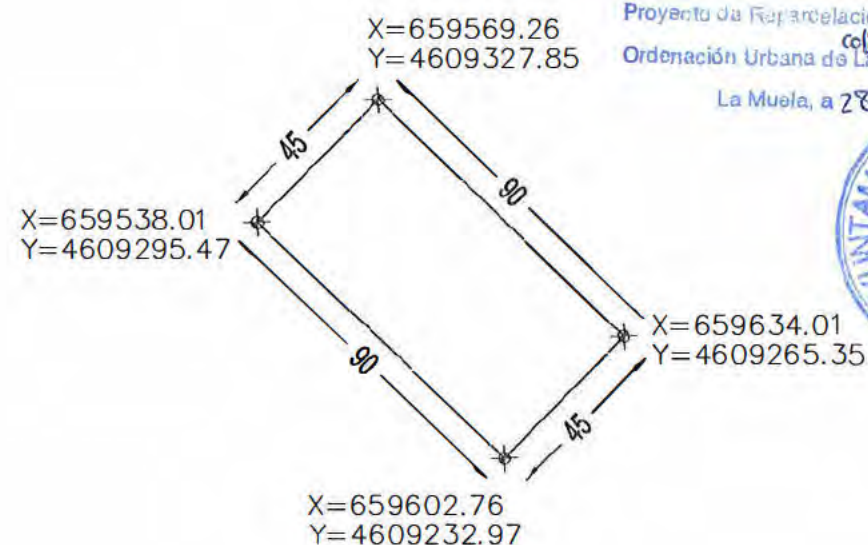




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.23**  
4050 m<sup>2</sup>



Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 74 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía.

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.23

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.23 del Proyecto de Reparcelación y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Tiene una extensión superficial de 4.050 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.11 y parcela EI-3.24, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.22, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.24 y O: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.10 y parcela EI-3.22.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.938,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4803296%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.430,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4803296% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

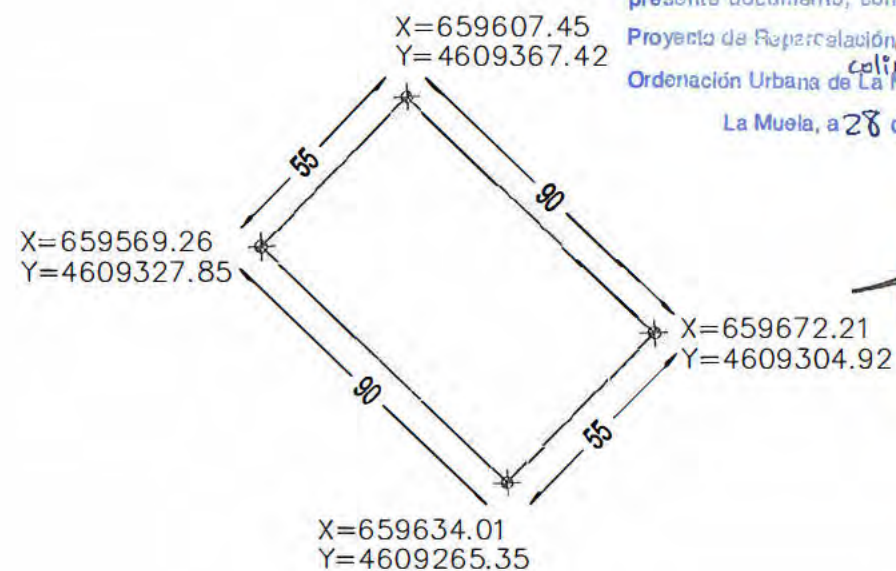




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.24**  
4950 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 75 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo urbanizable no delimitado al Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.24

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.24 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.950 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.12 y parcela EI-3.25, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.23, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.25 y O: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.11 y parcela EI-3.23.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 178.369,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5870695%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.970,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5870695% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

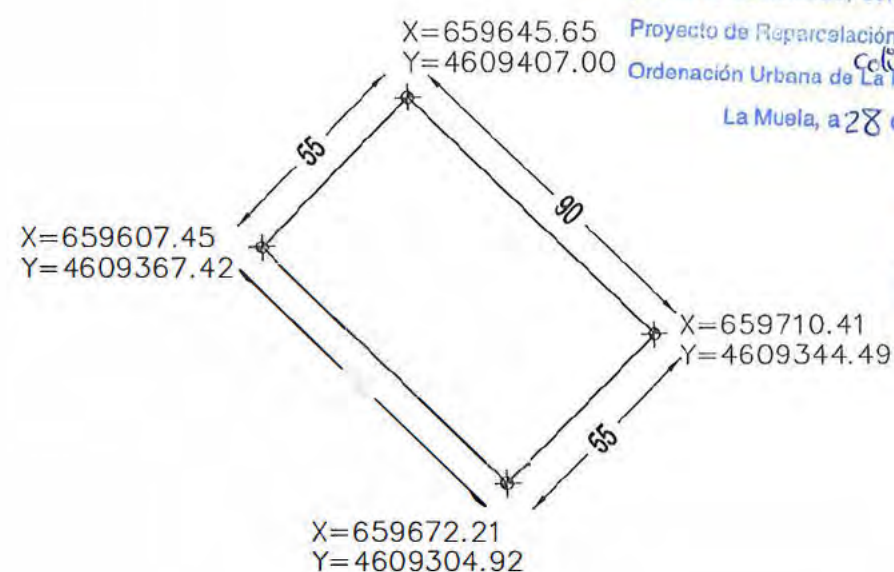




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.25**  
4950 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 76 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-3.25

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.25 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.950 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.14 y parcela EI-3.26, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.24, E: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.26 y O: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.12 y parcela EI-3.24.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 178.369,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5870695%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.970,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5870695% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

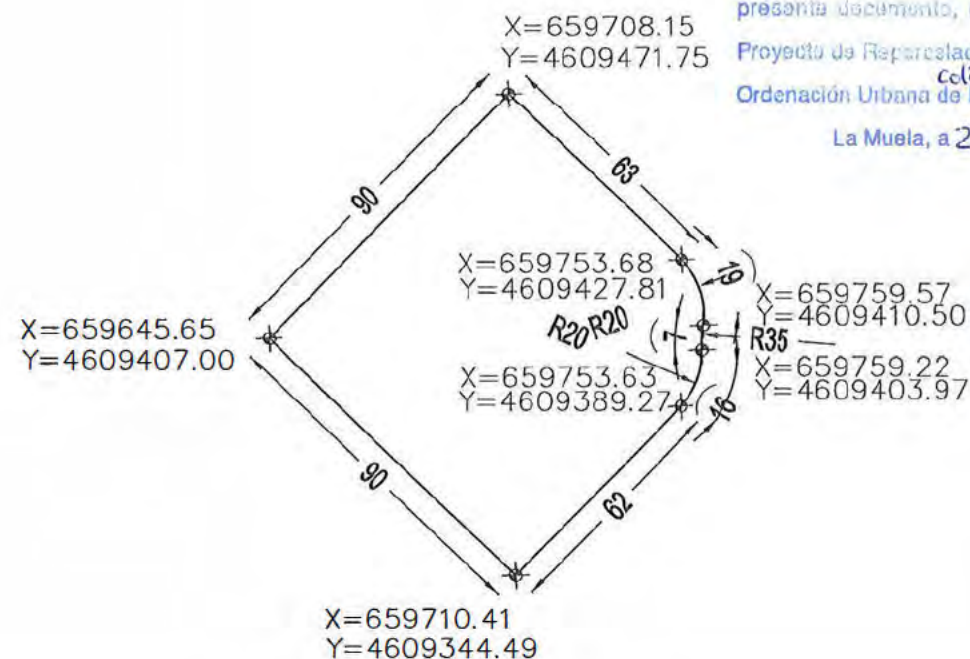




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-3.26**  
7902 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 77 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, con P.I. Centrovía. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-3.26

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.26 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 7.902 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Parcela EI-3.14 y viario interior de dominio y uso público, S: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.25, E: con viario interior de dominio y uso público y O: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.14 y parcela EI-3.25.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 284.742,79€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,9371764%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 4.741,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,9371764% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

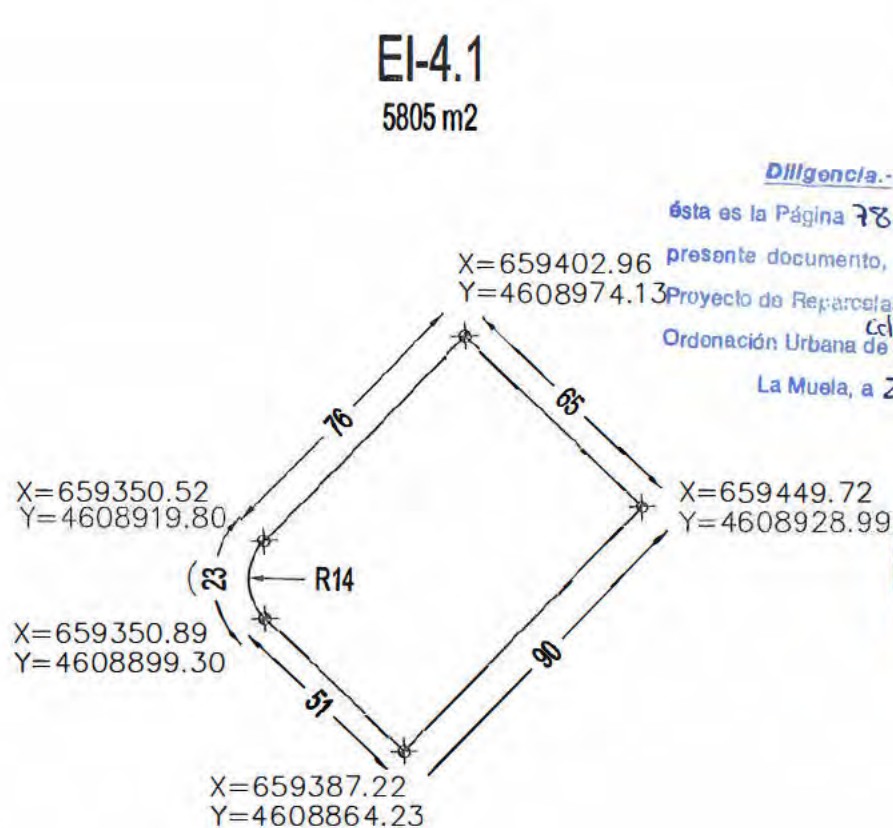




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-4.1  
5805 m²



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 78 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.805 m² de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.3, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.2, E: con Parcela EI-4.2 y parcela EI-4.3 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 209.178,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6884724%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.483,00 m².

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

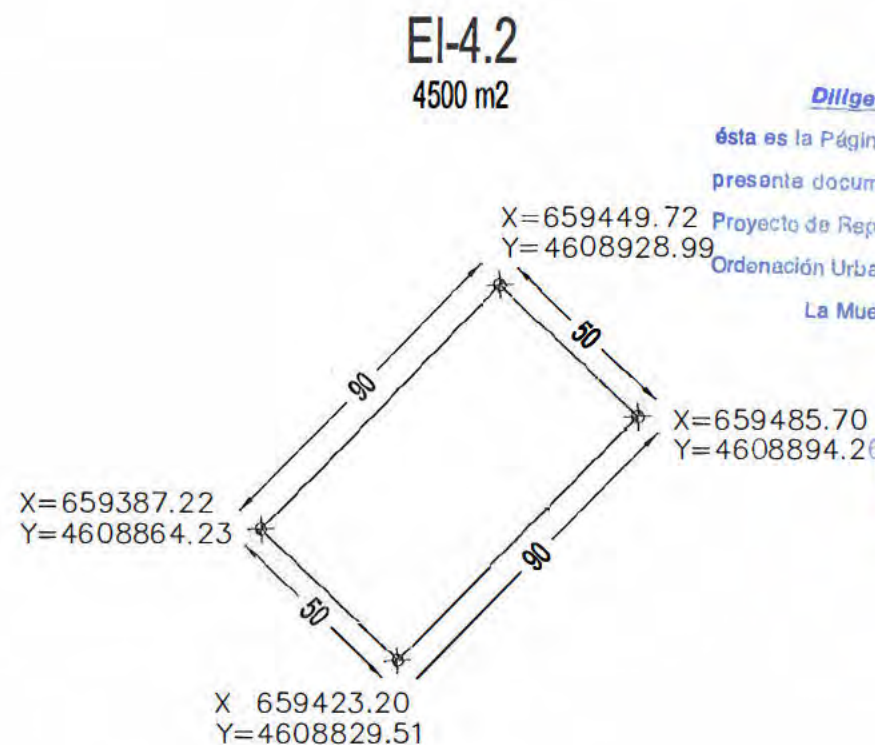
EI 0,6884724% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 79 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo y del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, con P.L. Centrovía.

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.2

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.1 y parcela EI-4.3, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.17, E: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.1.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.3

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.025 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.4, S: con Parcela EI-4.2, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19, E: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.19 y parcela EI-4.20 y O: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-4.1 y parcela EI-4.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.037,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4773646%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.415,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,4773646% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

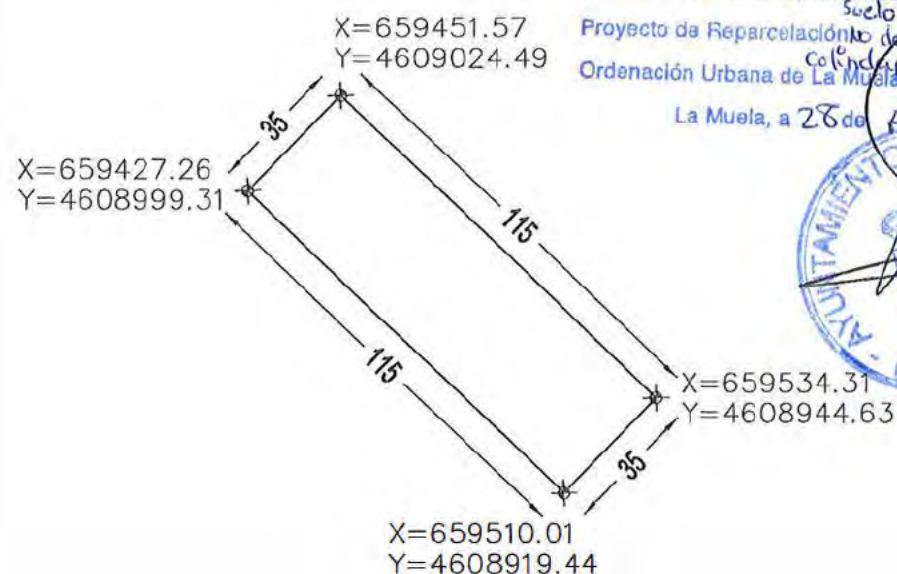




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-4.4**  
4025 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 81 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del suelo urbanizable del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.4

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.025 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.5, S: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.19 y parcela EI-4.20, E: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.20 y parcela EI-4.21 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.3.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.037,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4773646%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.415,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

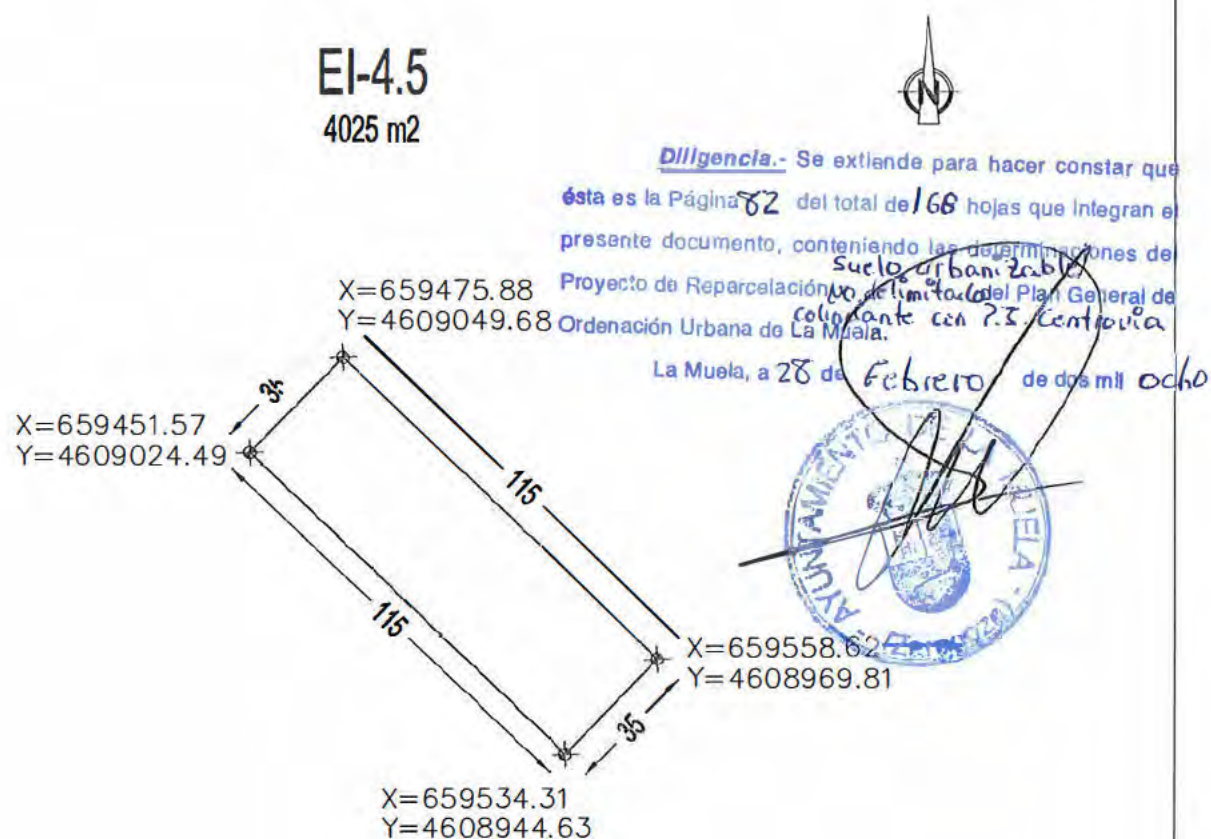
El 0,4773646% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA E.I-4.5

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-4.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.025 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.6, S: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.20 y parcela EI-4.21, E: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.21 y parcela EI-4.22 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.4.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.037,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4773646%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.415,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,4773646% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

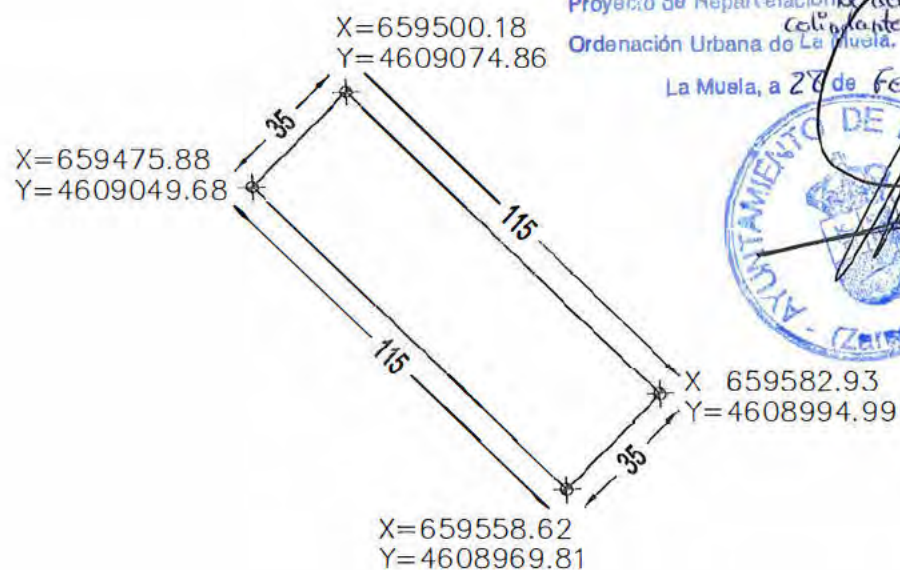




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-4.6  
4025 m<sup>2</sup>



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 83 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P. Centrovía.

La Muela, a 28 de febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.6

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.025 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.7, S: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.21 y parcela EI-4.22, E: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.22 y parcela EI-4.23 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.5.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 145.037,93€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,4773646%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.415,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

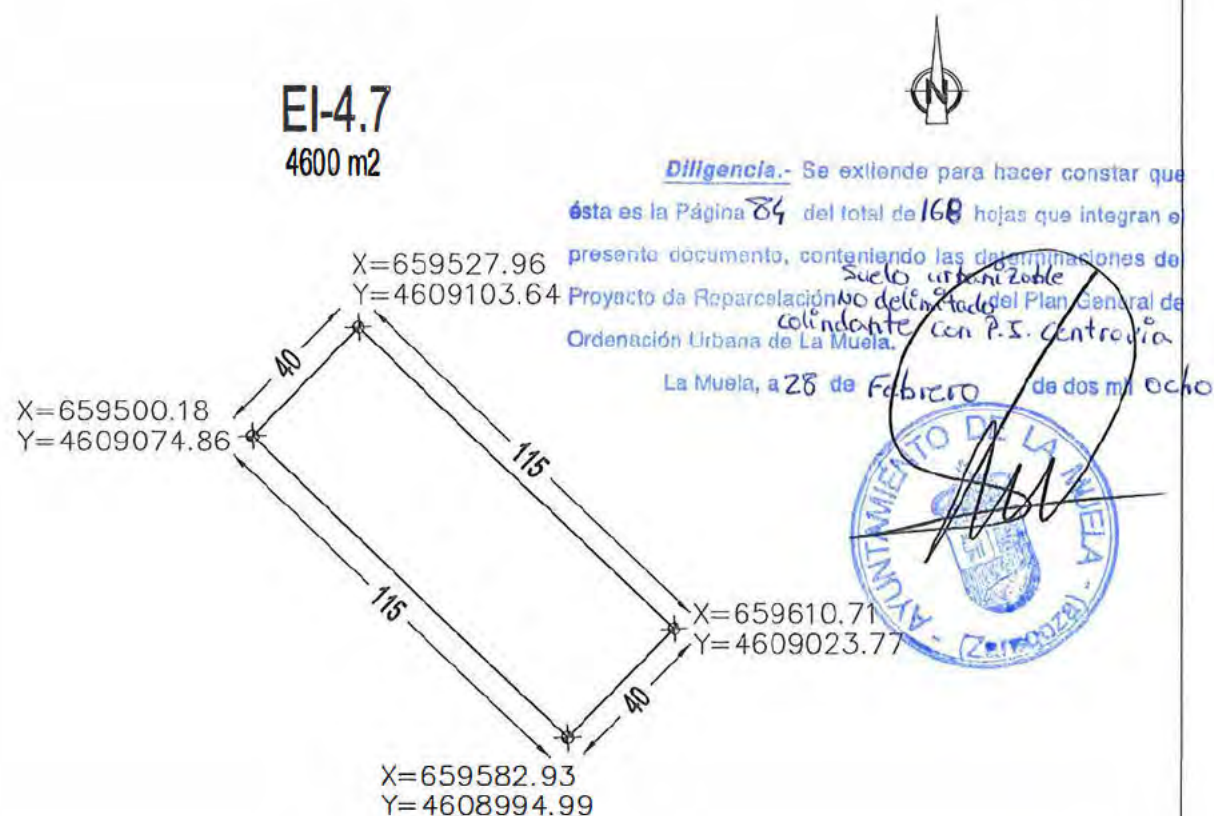
El 0,4773646% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.7

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.600 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.8, S: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.22 y parcela EI-4.23, E: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.23 y parcela EI-4.24 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.6.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 165.757,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5455596%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.760,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5455596% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.8

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.600 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.9, S: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.23 y parcela EI-4.24, E: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.24 y parcela EI-4.25 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.7.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 165.757,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5455596%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.760,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5455596% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED] en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.9

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.600 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.10, S: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.24 y parcela EI-4.25, E: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.25 y parcela EI-4.26 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.8.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 165.757,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5455596%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.760,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

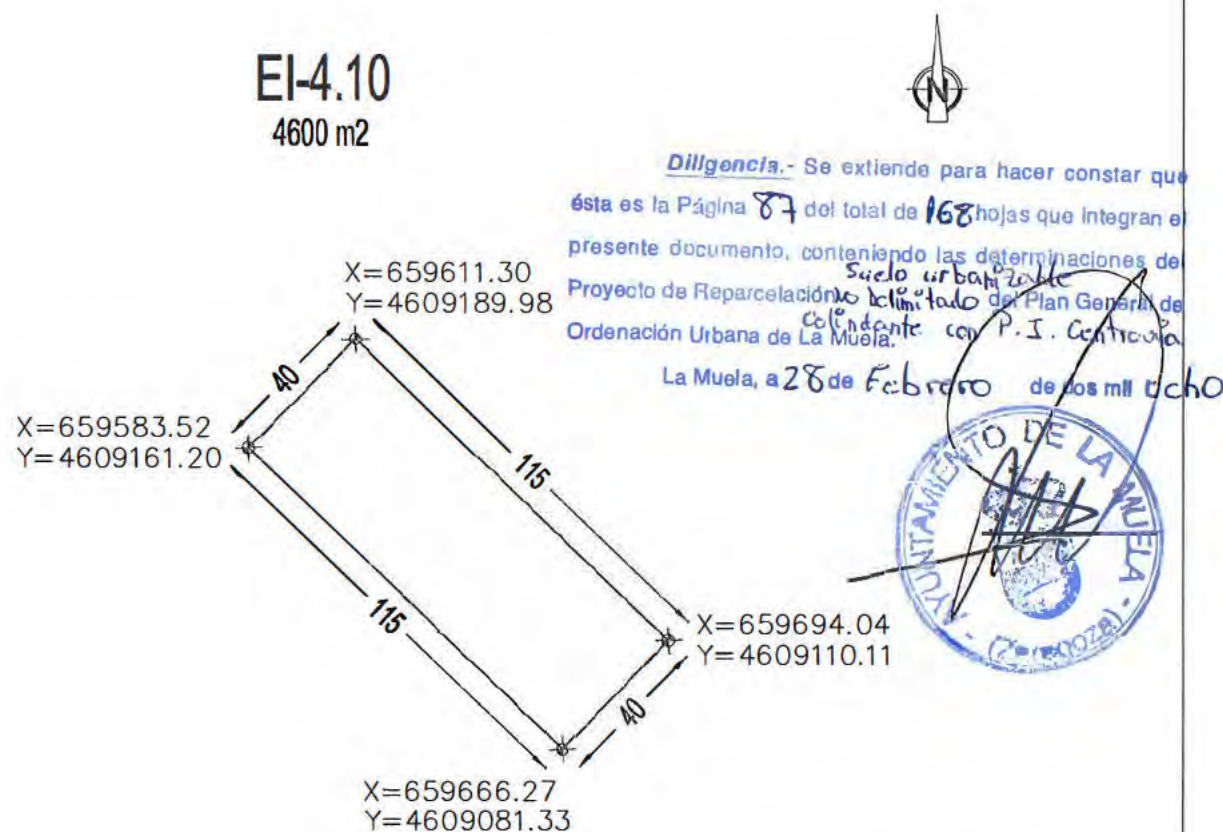
El 0,5455596% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.10

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.600 m² de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.11, S: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.25 y parcela EI-4.26, E: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.26 y parcela EI-4.27 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.9.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 165.757,63€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5455596%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.760,00 m².

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5455596% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.11

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.12, S: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.26 y parcela EI-4.27, E: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.27 y parcela EI-4.28 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.10.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

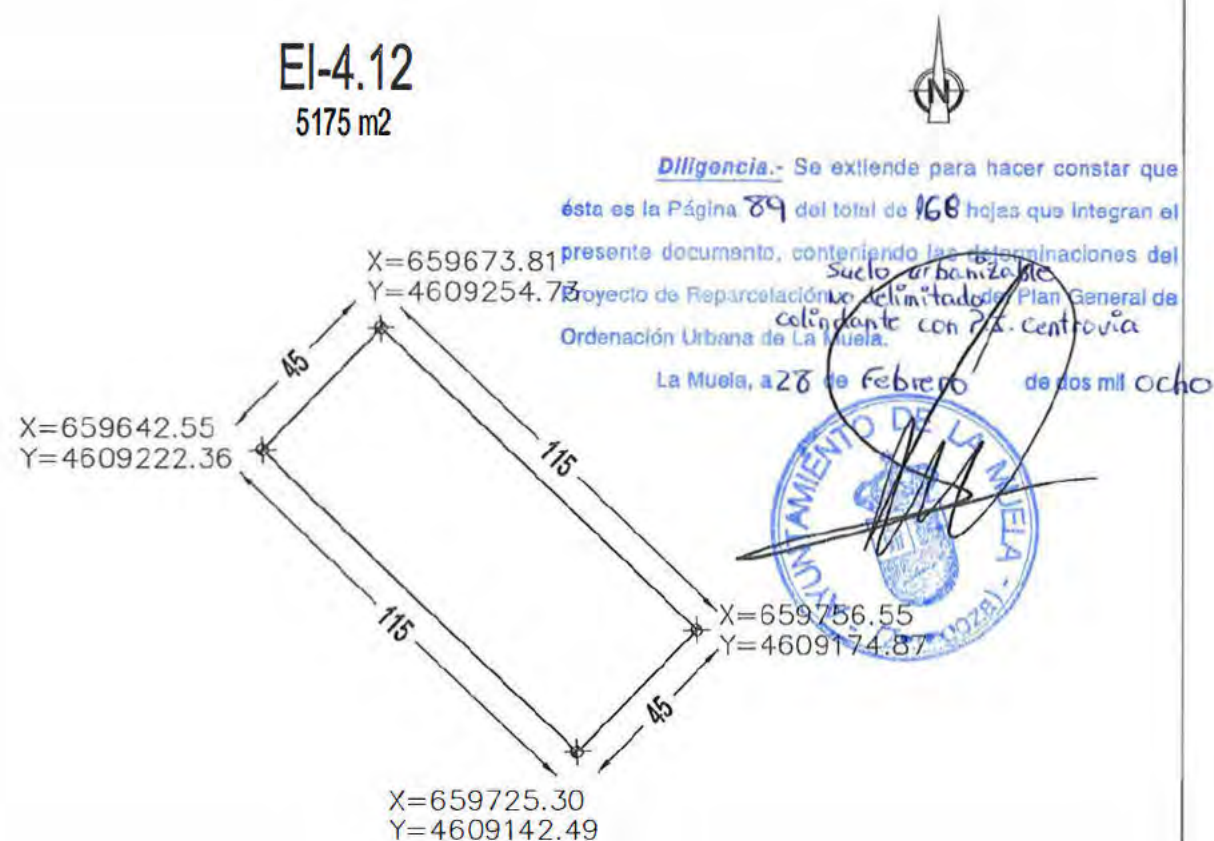
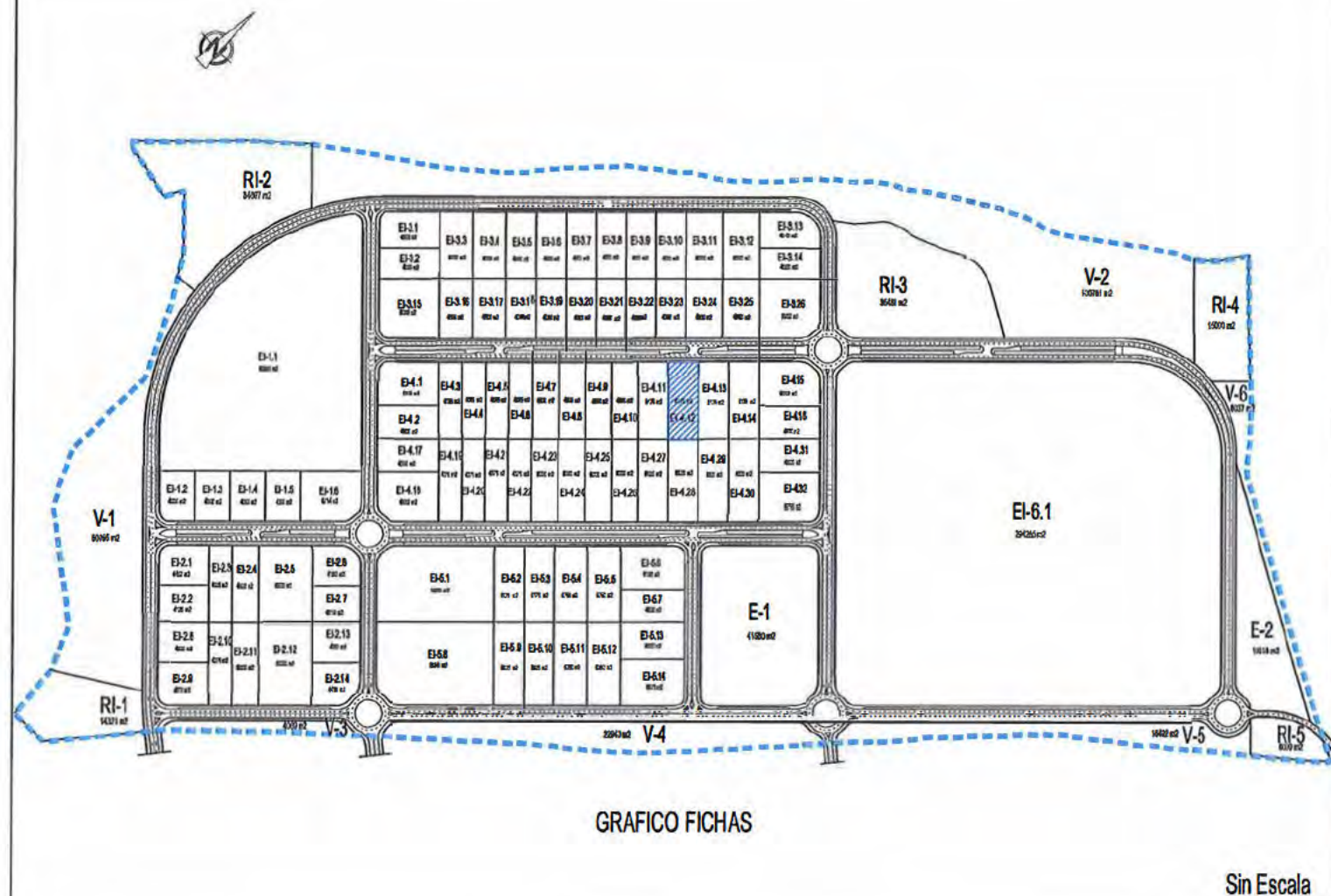
### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





## AREA PARCELA EI-4.12

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.13, S: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.27 y parcela EI-4.28, E: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.28 y parcela EI-4.29 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.11.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

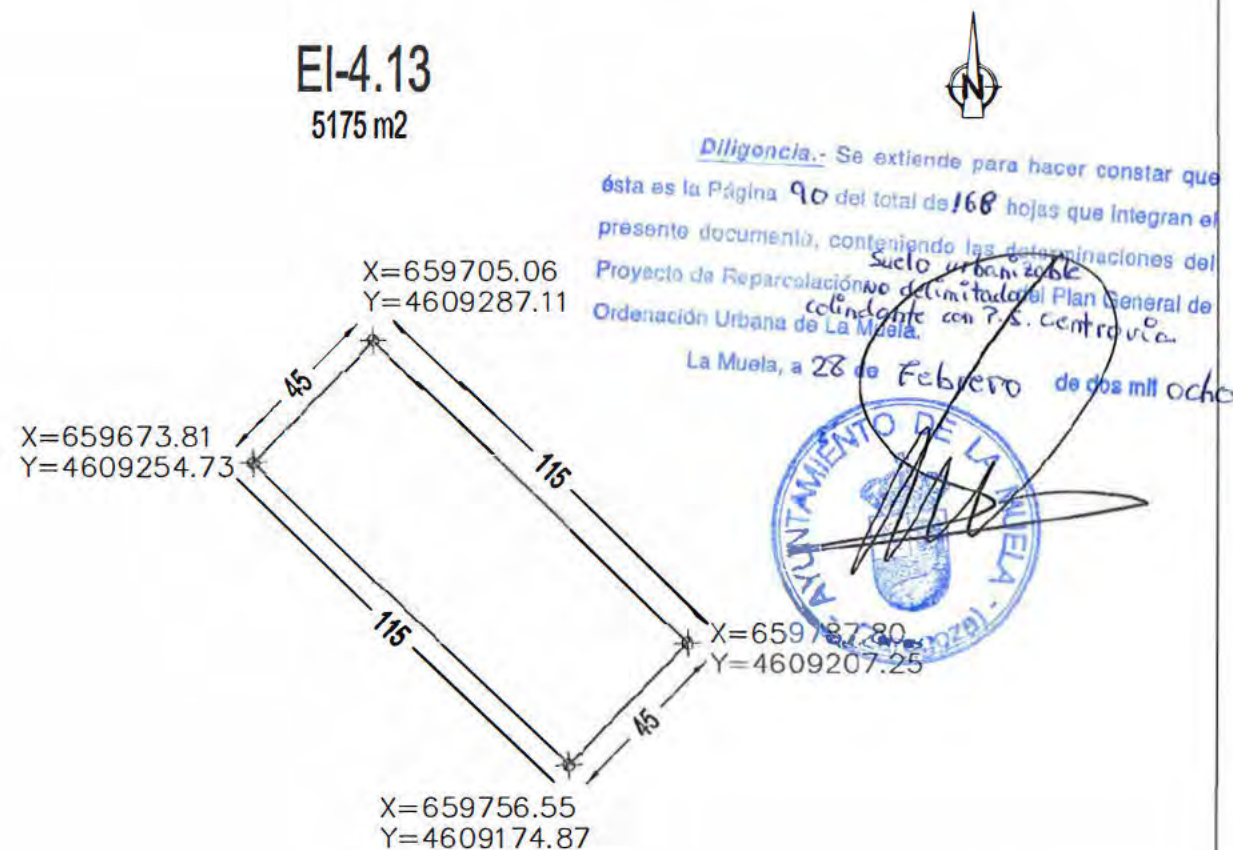
El 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.13

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.14, S: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.28 y parcela EI-4.29, E: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.29 y parcela EI-4.30 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.12.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-4.14**  
5175 m<sup>2</sup>



## AREA PARCELA EI-4.14

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.15, S: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.29 y parcela EI-4.30, E: con Parcela EI-4.15, parcela EI-4.16, parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.13.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad

### I) Otras cargas

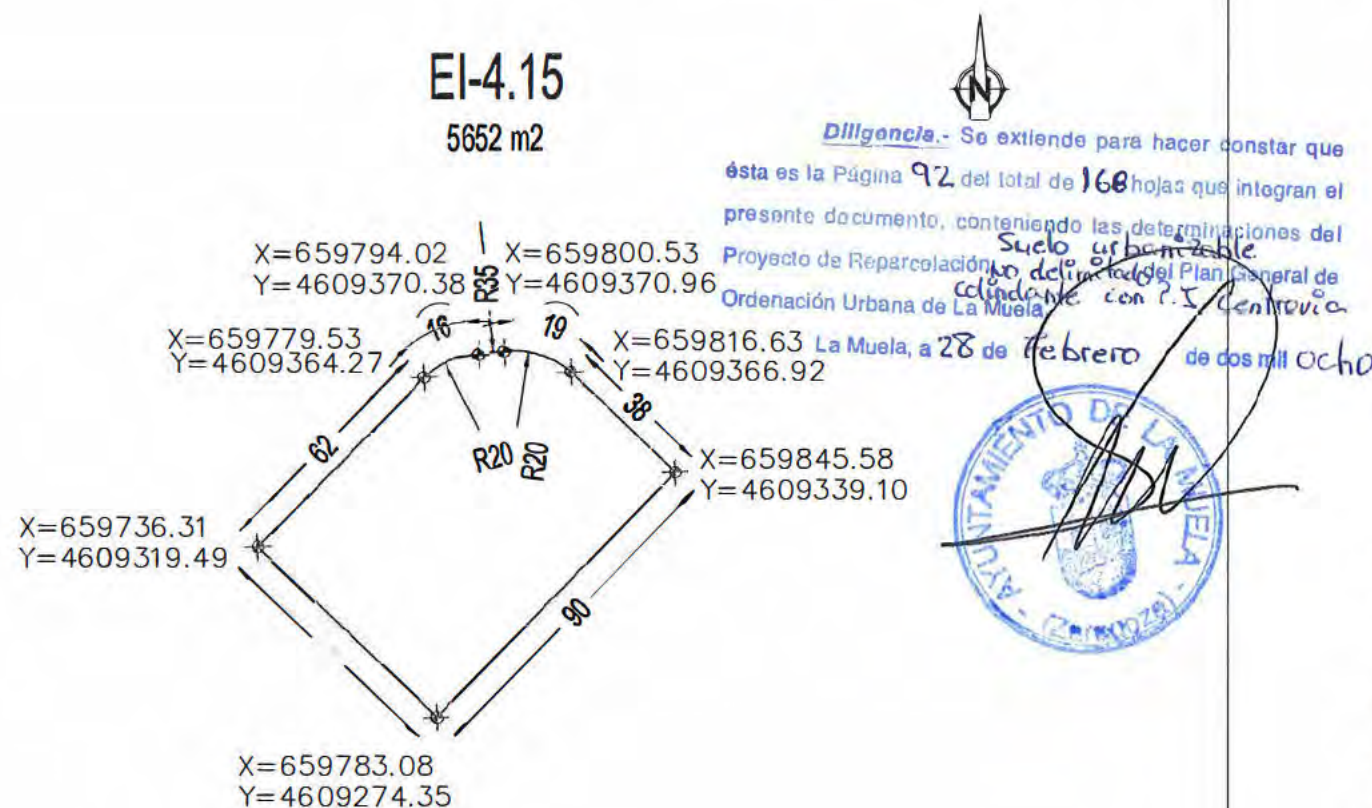
El 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.15

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.15 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.652 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-4.14 y parcela EI-4.16, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.16 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.14.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 203.665,68€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6703267%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.391,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

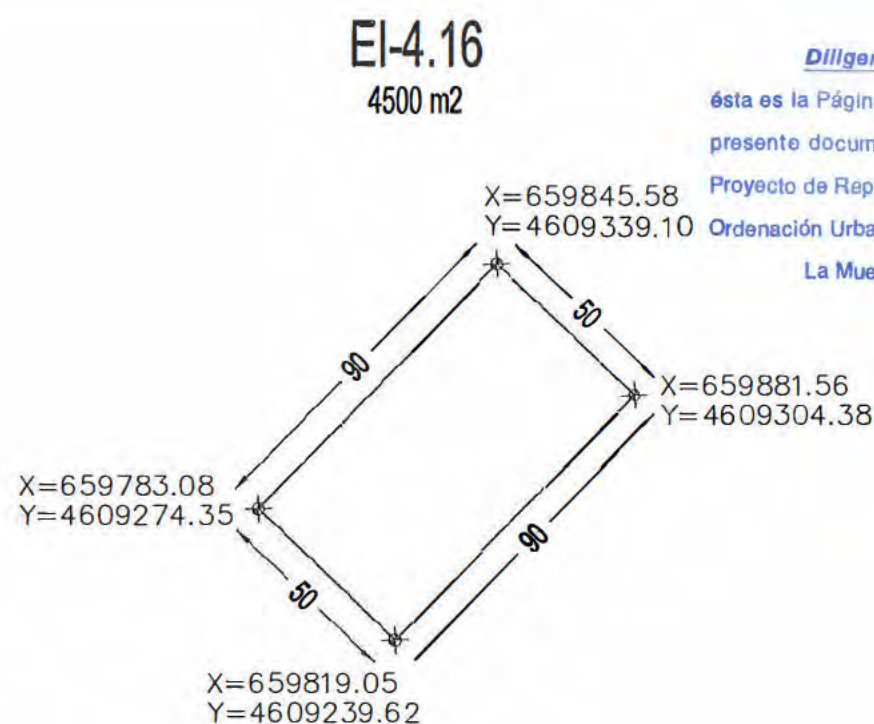
El 0,6703267% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 93 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía. La Muela, a 28 de febrero de dos mil ochenta y nueve.



## AREA PARCELA EI-4.16

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.16 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con parcela EI-4.15 y viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.31 y O: con Parcela EI-4.14 y parcela EI-4.15.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

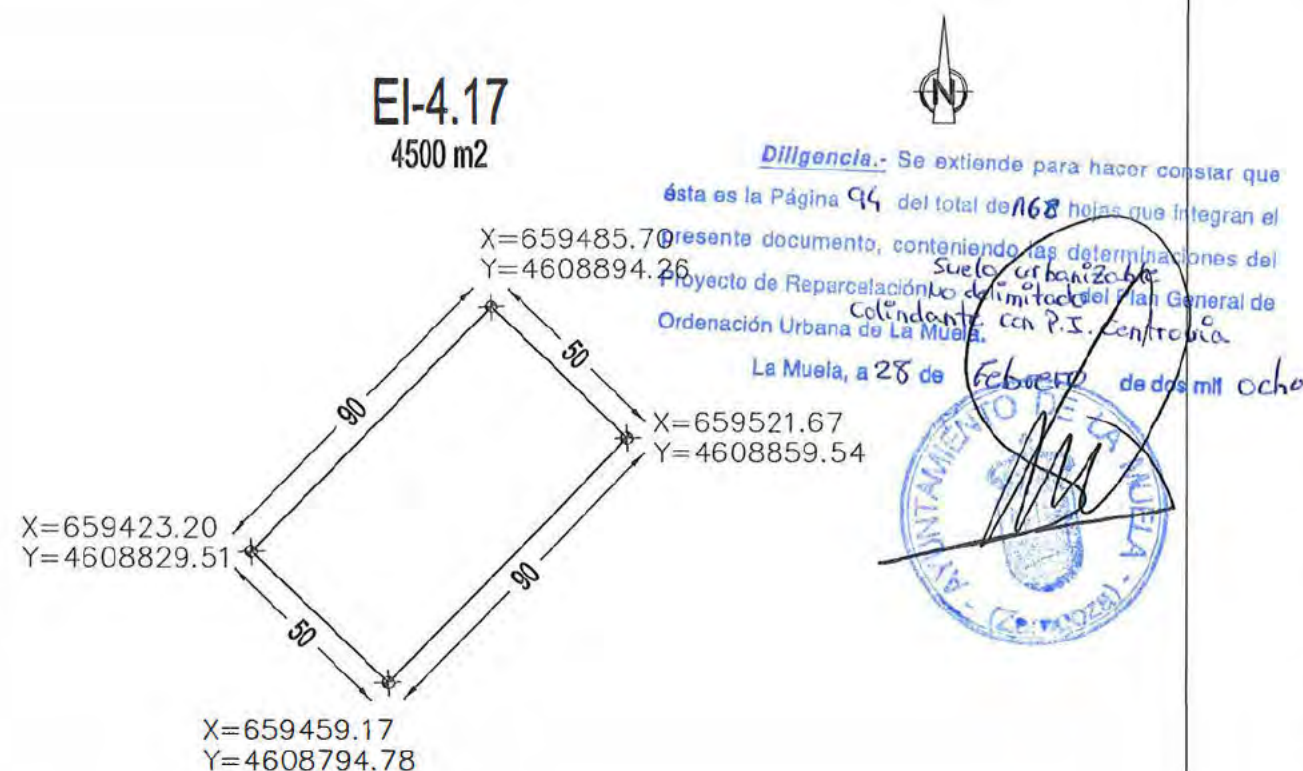
El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-4.17

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.17 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.2, parcela EI-4.3 y parcela EI-4.19, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.18, E: con Parcela EI-4.18 y parcela EI-4.19 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

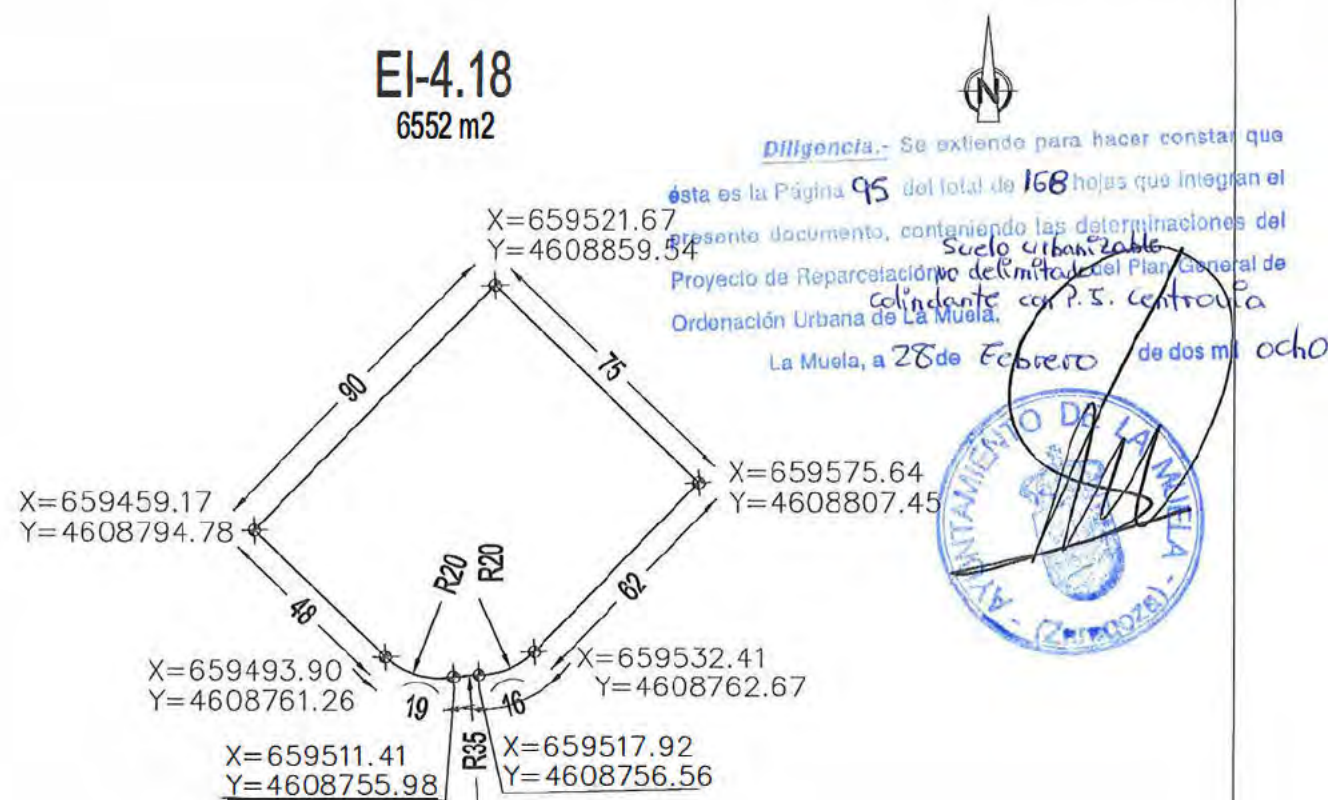
EI 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.18

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.18 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.552 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.19 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.17.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 236.096,52€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7770666%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.931,20 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

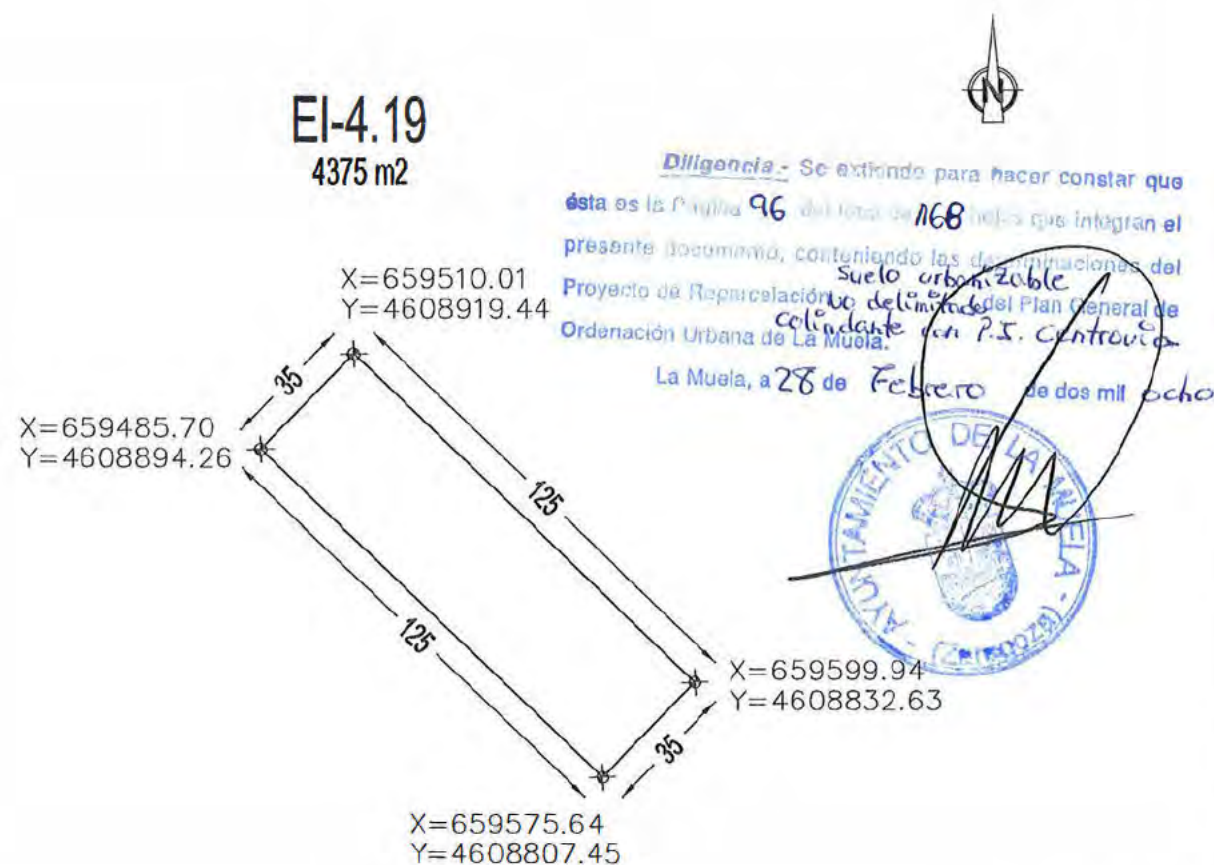
El 0,7770666% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-4.19

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.19 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.375 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.4 y parcela EI-4.20, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.18, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.20 y O: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.18.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED] A [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.649,92€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5188746%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.625,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

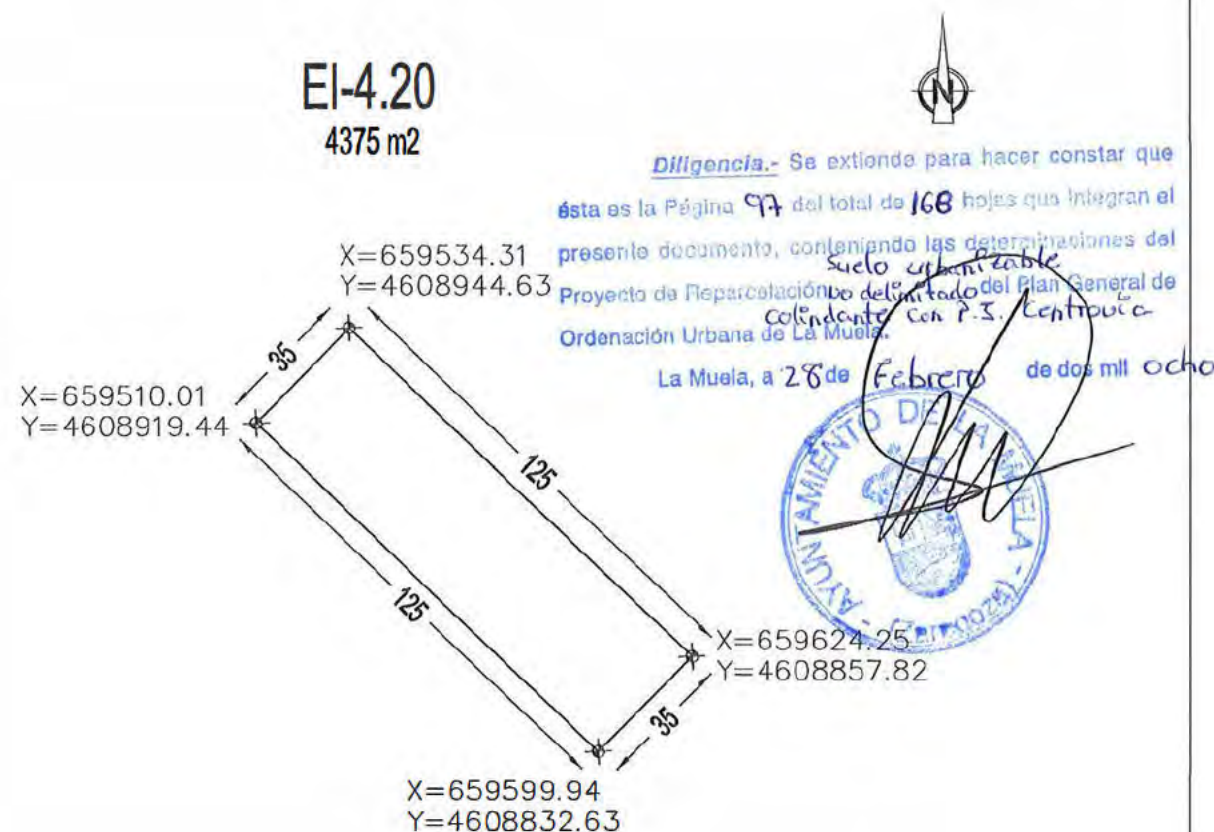
EI 0,5188746% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.20

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.20 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.375 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.5 y parcela EI-4.21, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.19, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.21 y O: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.4 y parcela EI-4.19.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.649,92€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5188746%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.625,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

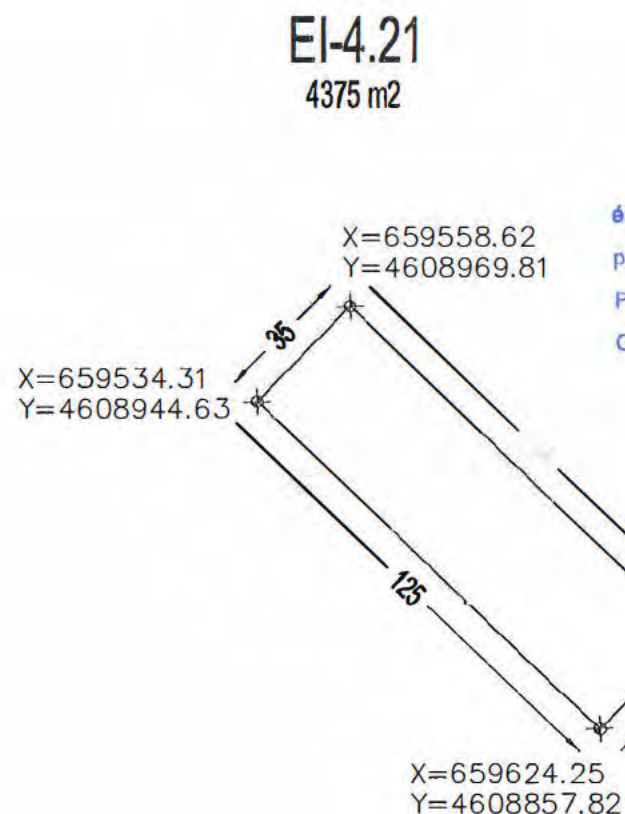
EI 0,5188746% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Pagina 98 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del suelo urbanizable del Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.21

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.21 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.375 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.6 y parcela EI-4.22, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.20, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.22 y O: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.5 y parcela EI-4.20.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.649,92€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5188746%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.625,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5188746% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

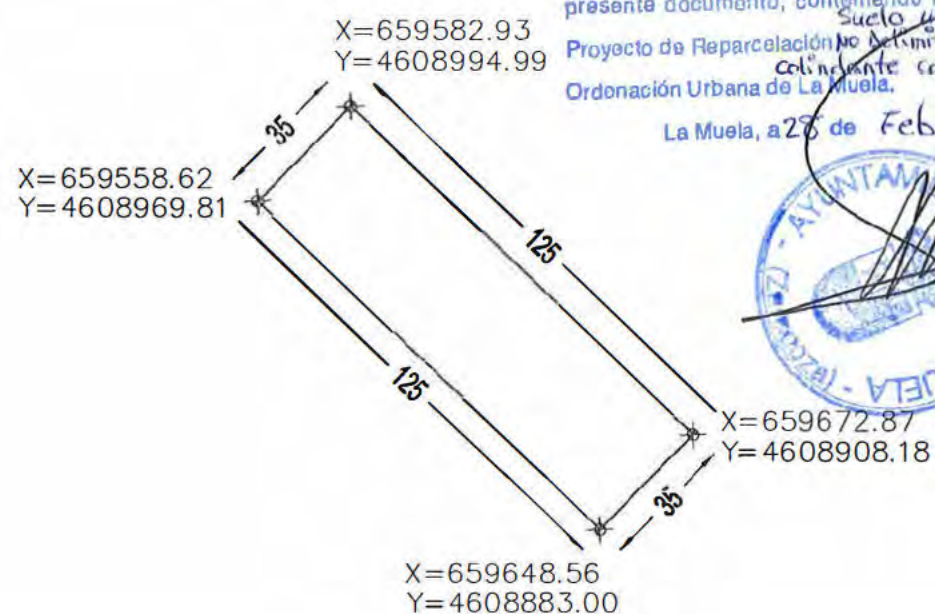




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-4.22  
4375 m2



*Diligencia:* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 99 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P. 3 Centrovia. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.22

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovia, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.22 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.375 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.7 y parcela EI-4.23, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.21, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.23 y O: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.6 y parcela EI-4.21.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 157.649,92€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5188746%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.625,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

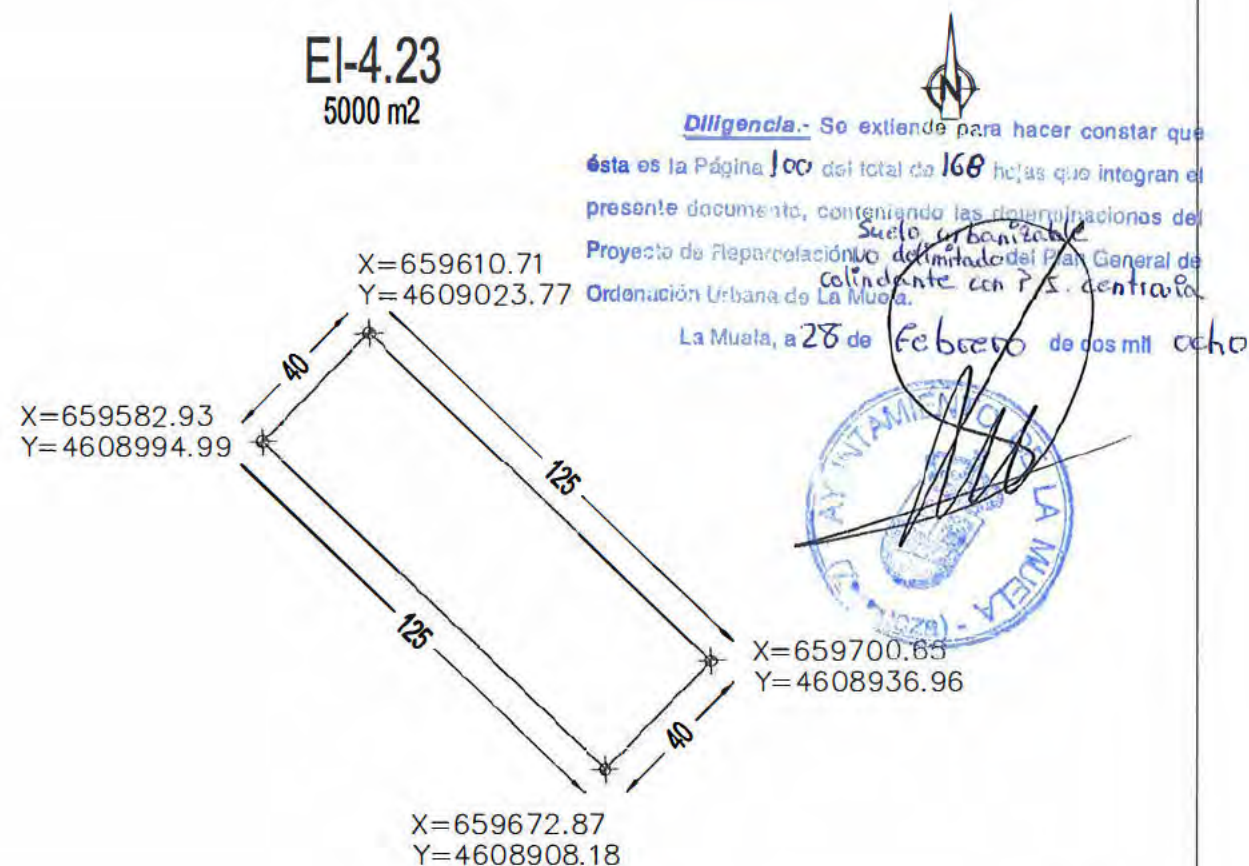
EI 0,5188746% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.23

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.23 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.8 y parcela EI-4.24, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.22, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.24 y O: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.7 y parcela EI-4.22.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

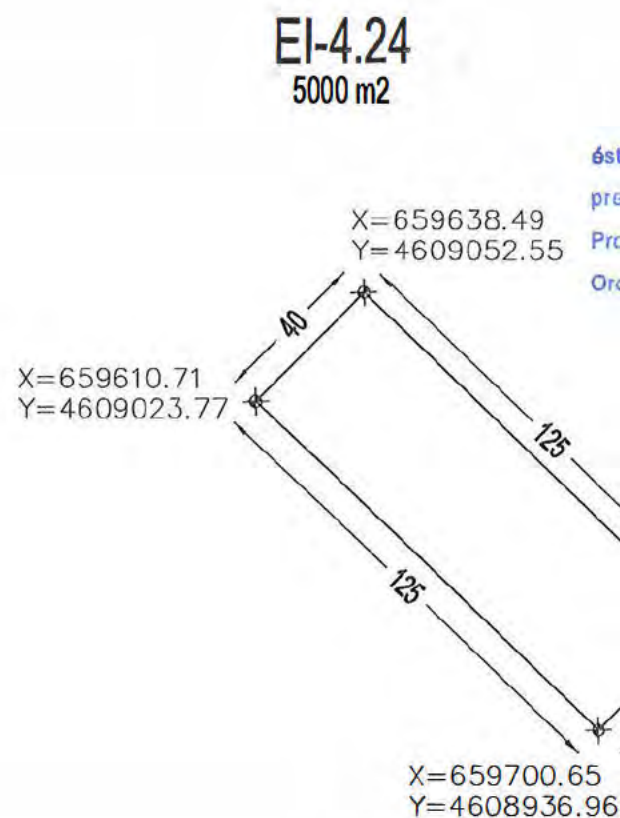
El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 101 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación delimitadas al Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.24

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.24 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.9 y parcela EI-4.25, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.23, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.25 y O: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.8 y parcela EI-4.23.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-4.25

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.25 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.10 y parcela EI-4.26, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.24, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.26 y O: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.9 y parcela EI-4.24.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

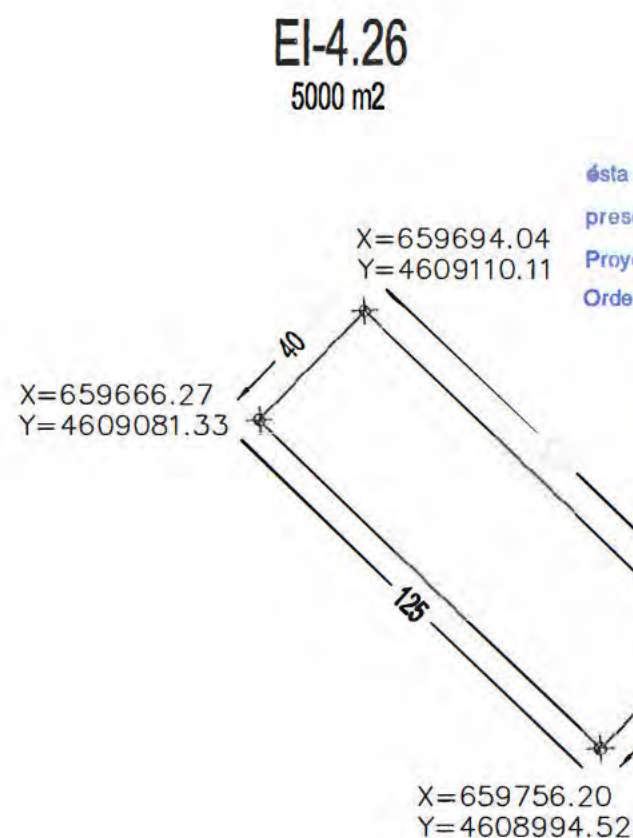
El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 103 del total de 166 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable, según el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.I. Centrovía. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.26

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.26 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.11 y parcela EI-4.27, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.25, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.27 y O: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.10 y parcela EI-4.25.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 180.171,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5929995%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.000,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

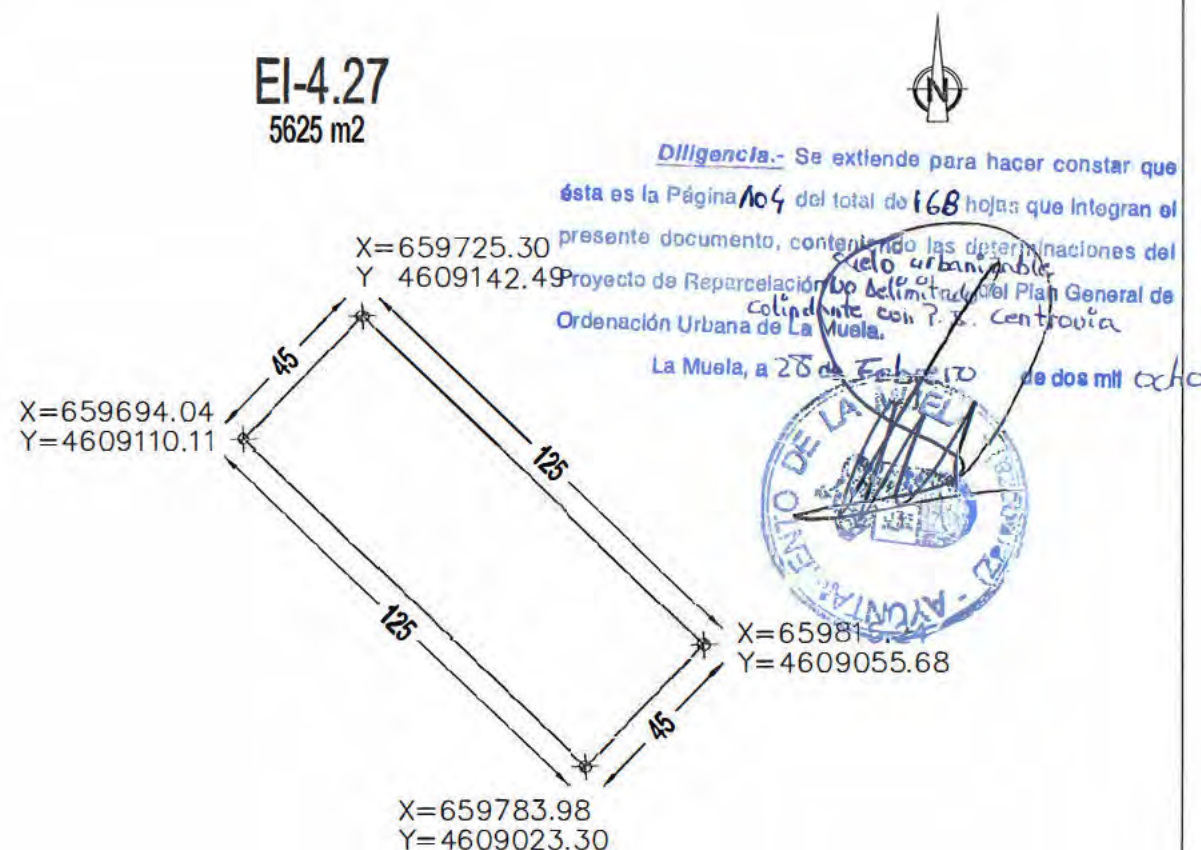
El 0,5929995% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.27

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.27 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.12 y parcela EI-4.28, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.26, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.28 y O: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.11 y parcela EI-4.26.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

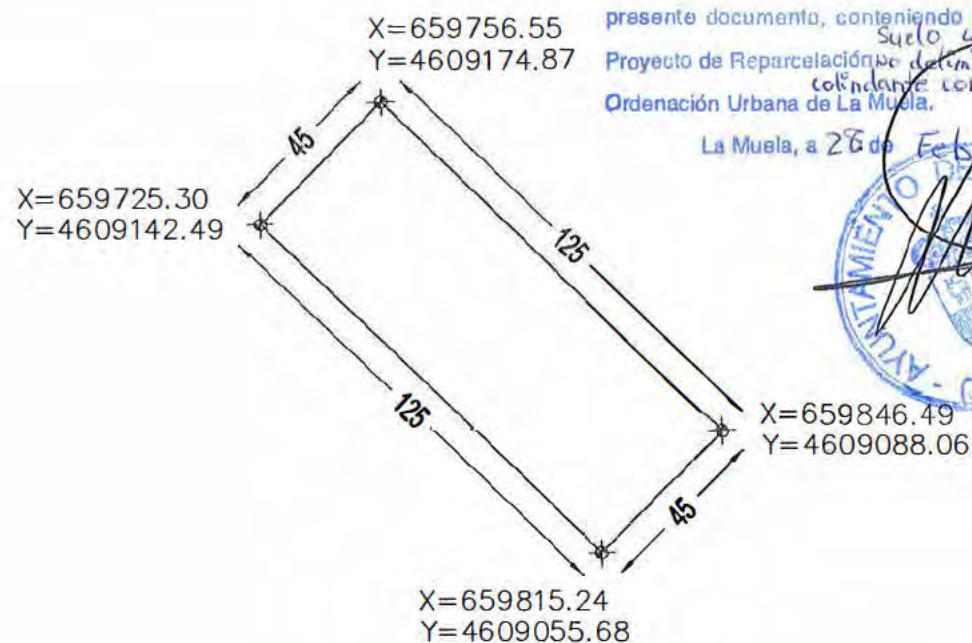




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

**EI-4.28**  
5625 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 105 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía.*

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ochod



## AREA PARCELA EI-4.28

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.28 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.13 y parcela EI-4.29, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.27, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.29 y O: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.12 y parcela EI-4.27.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

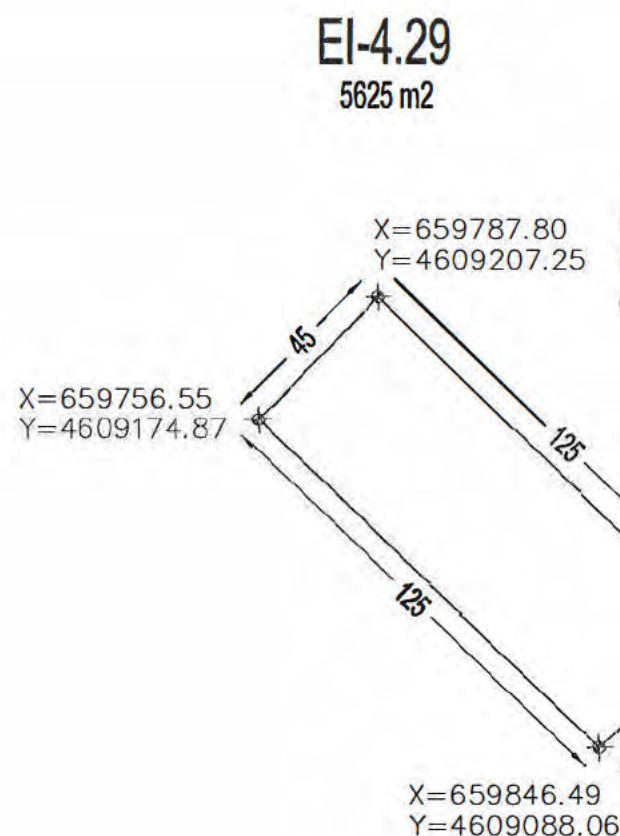
EI 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 106 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Suelo Urbanizable, Proyecto de Reparcelación delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.29

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.29 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.14 y parcela EI-4.30, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.28, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.30 y O: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.13 y parcela EI-4.28.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

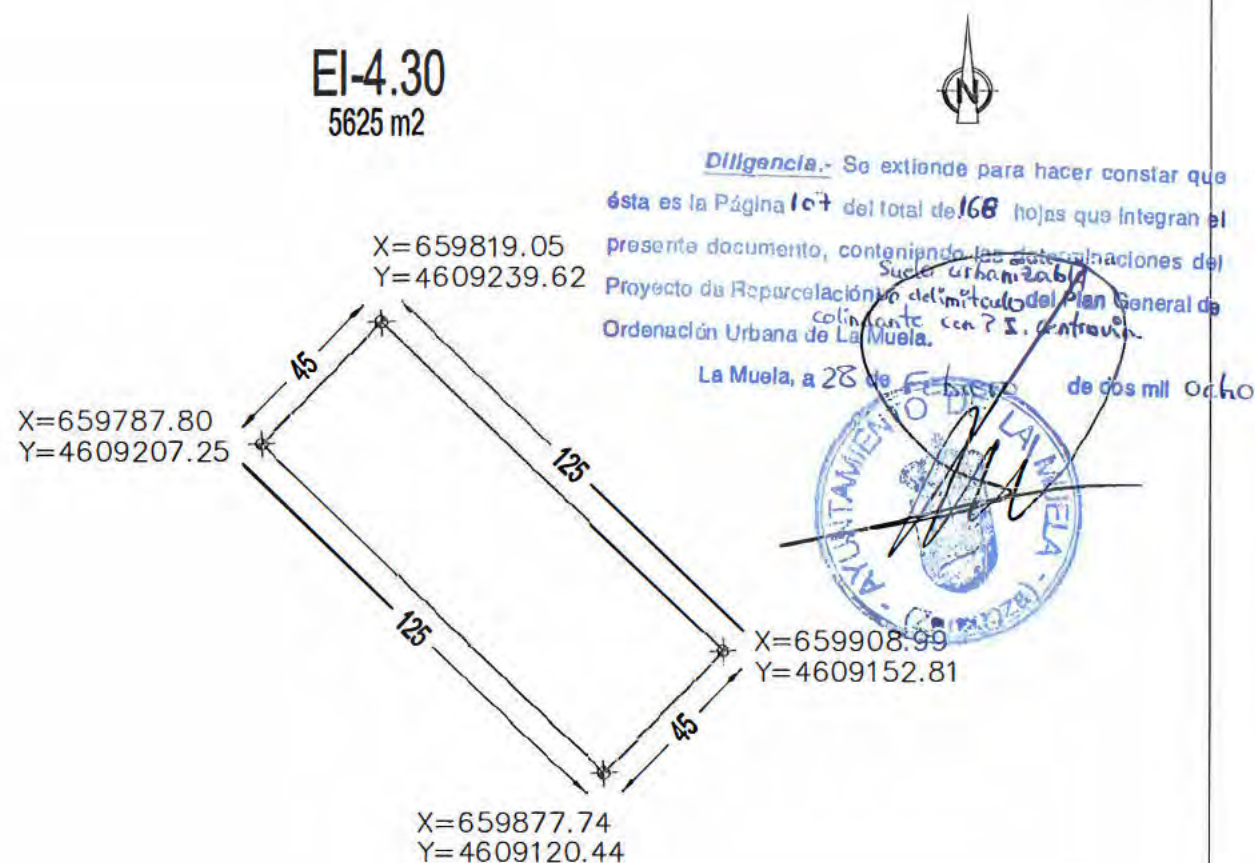
El 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.30

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.30 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.16 y parcela EI-4.31, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.29, E: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-4.31 y parcela EI-4.32 y O: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.14 y parcela EI-4.29.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

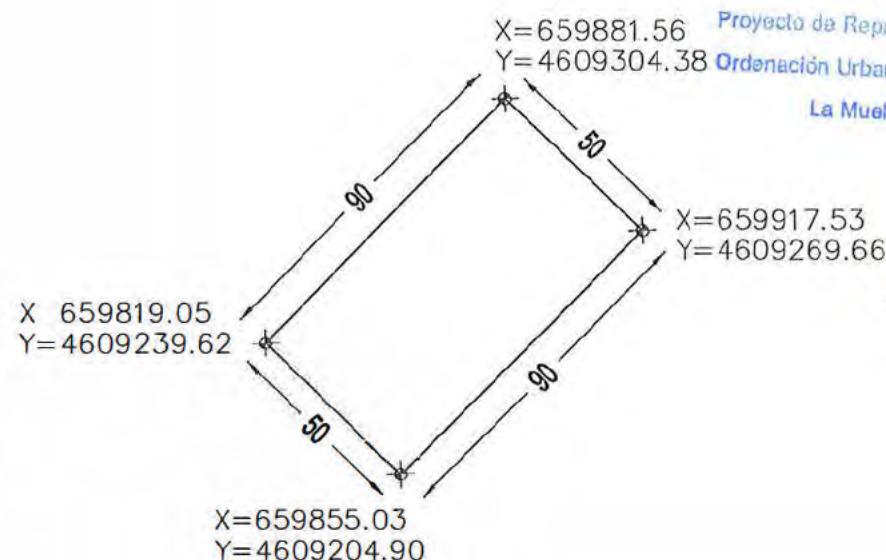




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-4.31  
4500 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 108 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.5 Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-4.31

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.31 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.500 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con parcela EI-4.16 y viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-4.30 y parcela EI-4.32, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.32 y O: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.16 y parcela EI-4.30.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 162.154,21€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5336996%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.700,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

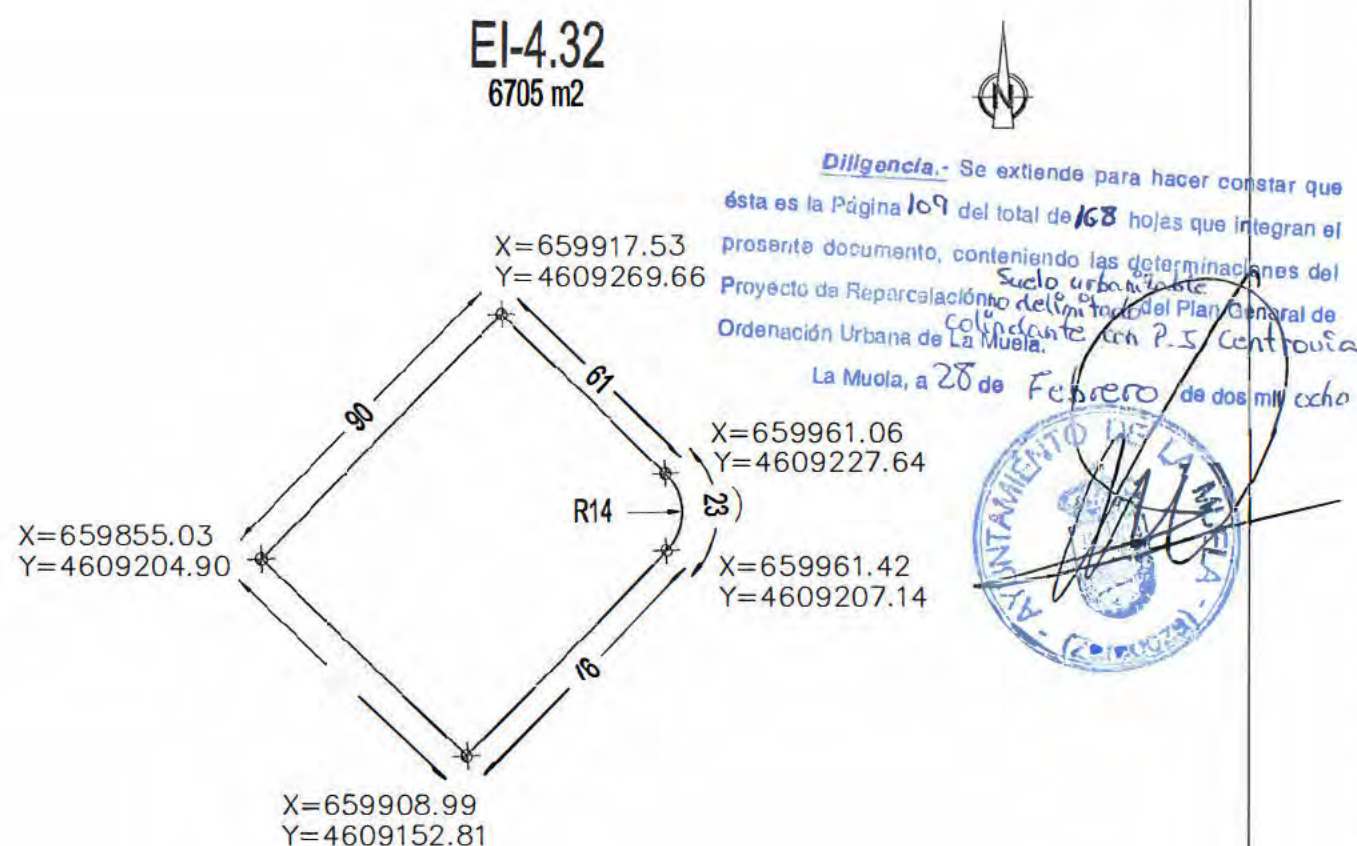
El 0,5336996% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-4.32

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.32 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.705 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con parcela EI-4.31 y viario interior de dominio y uso público, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.30, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con Parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 241.609,77€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7952124%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 4.023,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

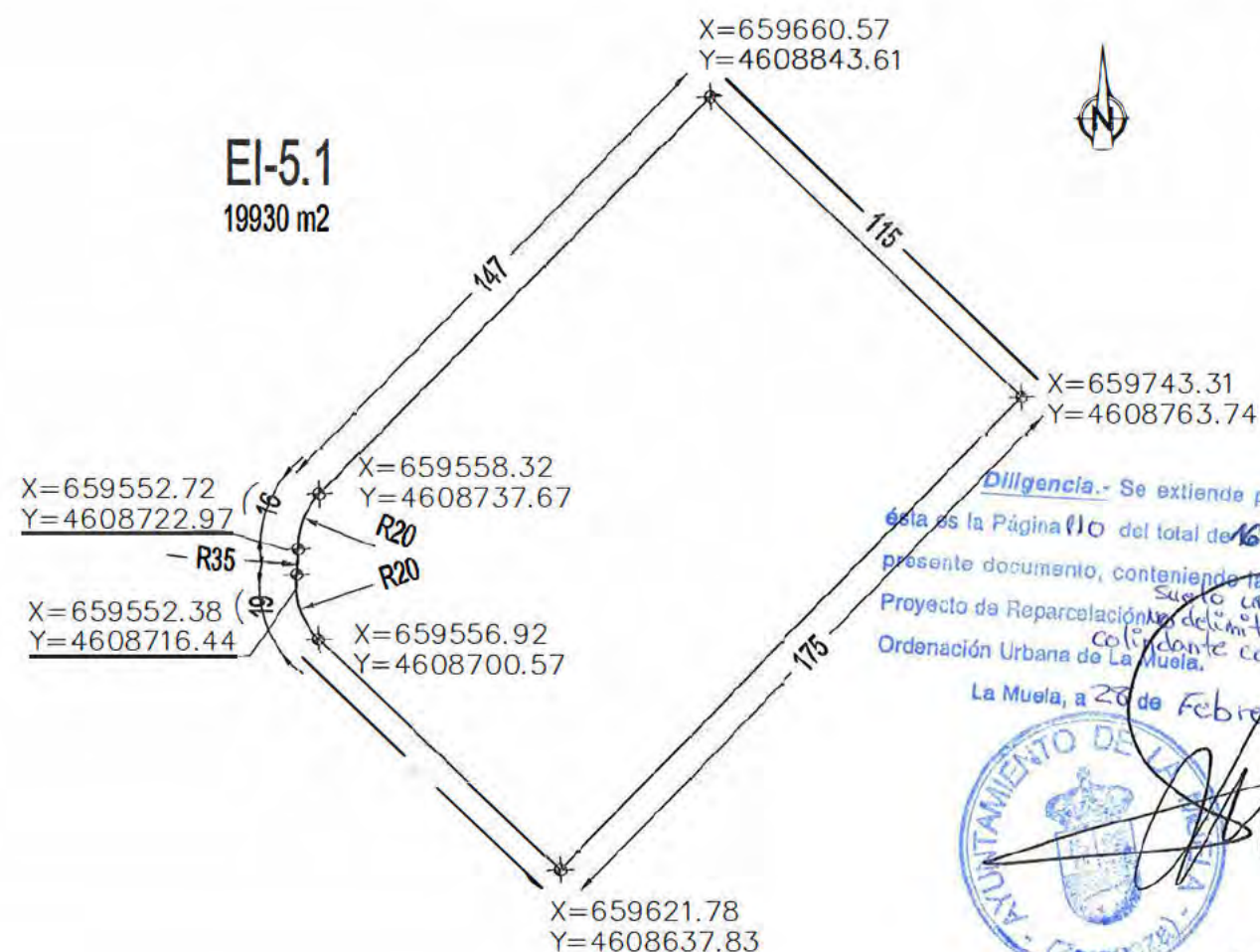
El 0,7952124% de la HIPOTECA a favor de SA, en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-5.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 19.930 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.2, S: con Viario interior de dominio y uso público parcela EI-5.8, E: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.8 y parcela EI-5.9 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 718.162,96€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 2,3636961%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 11.958,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 2,3636961% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página (10) del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación del Suelo Urbanizable, delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.*

La Muela, a 20 de Febrero de dos mil ochocientos noventa y seis

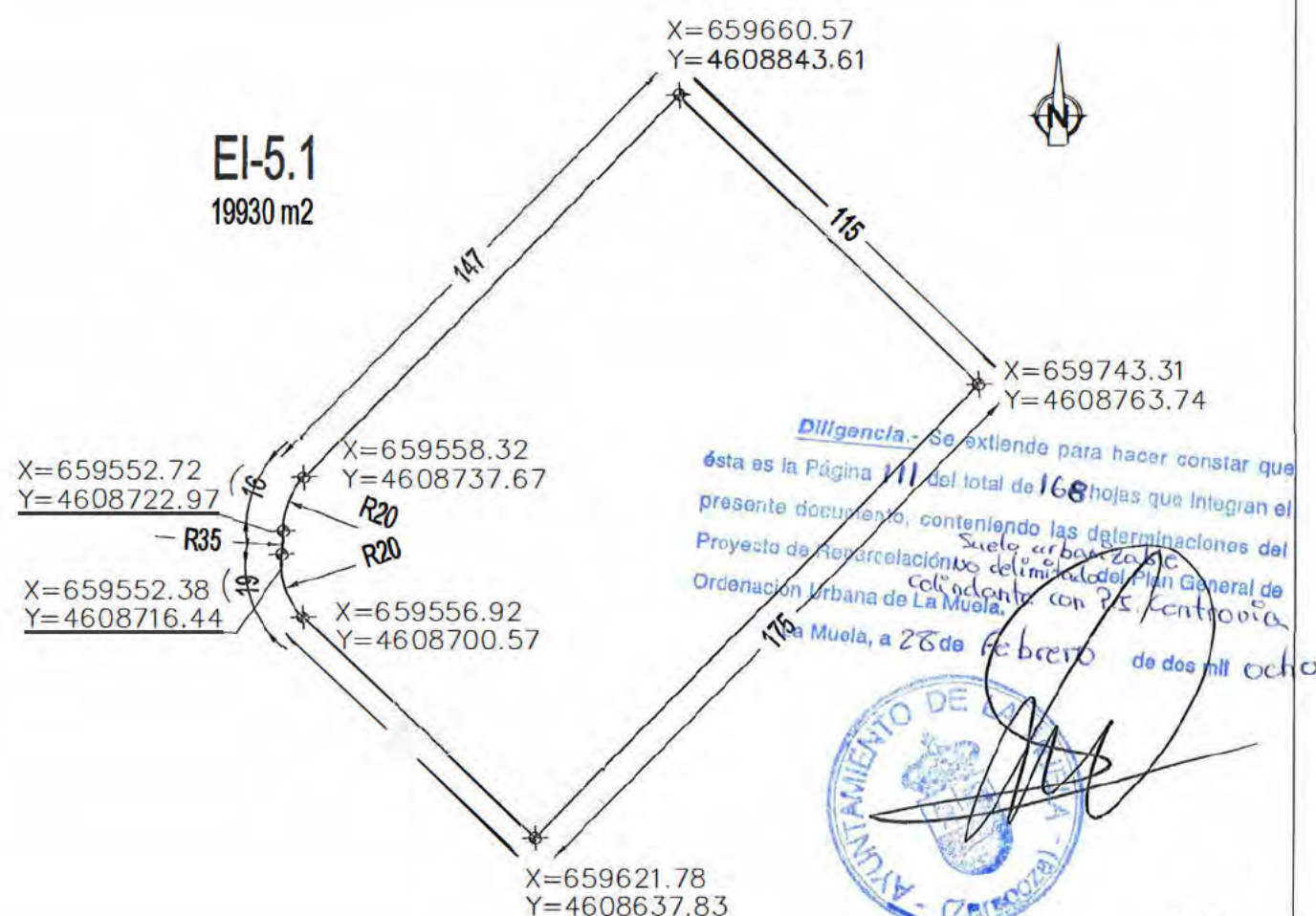






GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-5.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 19.930 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.2, S: con Viario interior de dominio y uso público parcela EI-5.8, E: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.8 y parcela EI-5.9 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 718.162,96€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 2,3636961%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 11.958,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 2,3636961% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

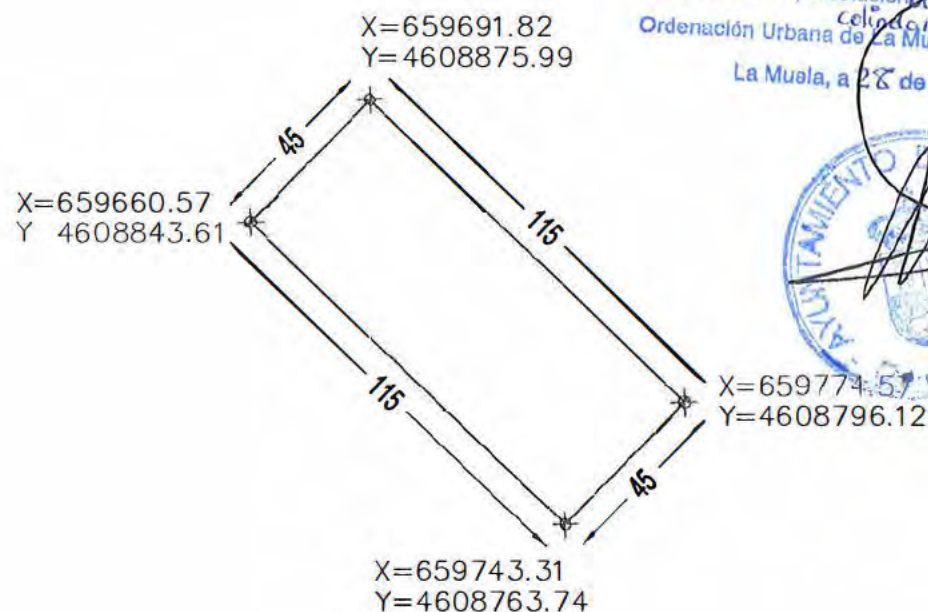




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-5.2  
5175 m<sup>2</sup>



*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 112 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho*



## AREA PARCELA EI-5.2

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con viario interior y parcela EI-5.3, S: con Parcela EI-5.1, parcela EI-5.8 y parcela EI-5.9, E: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.9 y parcela EI-5.10 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.1.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

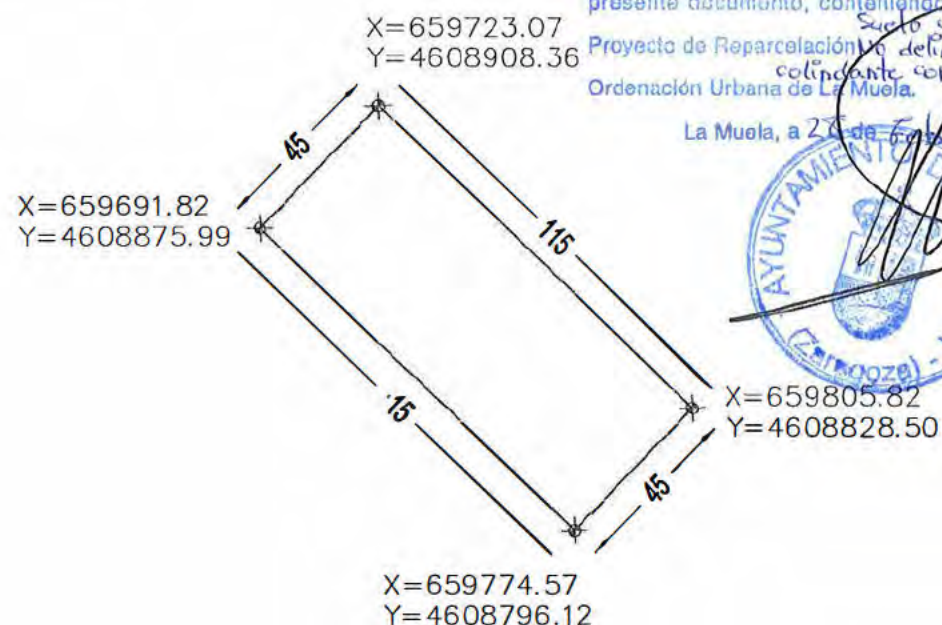




GRAFICO FICHAS

Sin Escala

EI-5.3  
5175 m<sup>2</sup>



*Diligencia.-* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 113 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con S.S. Centrovía. La Muela, a 28 de Enero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-5.3

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.175 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.4, S: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.9 y parcela EI-5.10, E: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.10 y parcela EI-5.11 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.2.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 186.477,34€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6137545%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.105,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

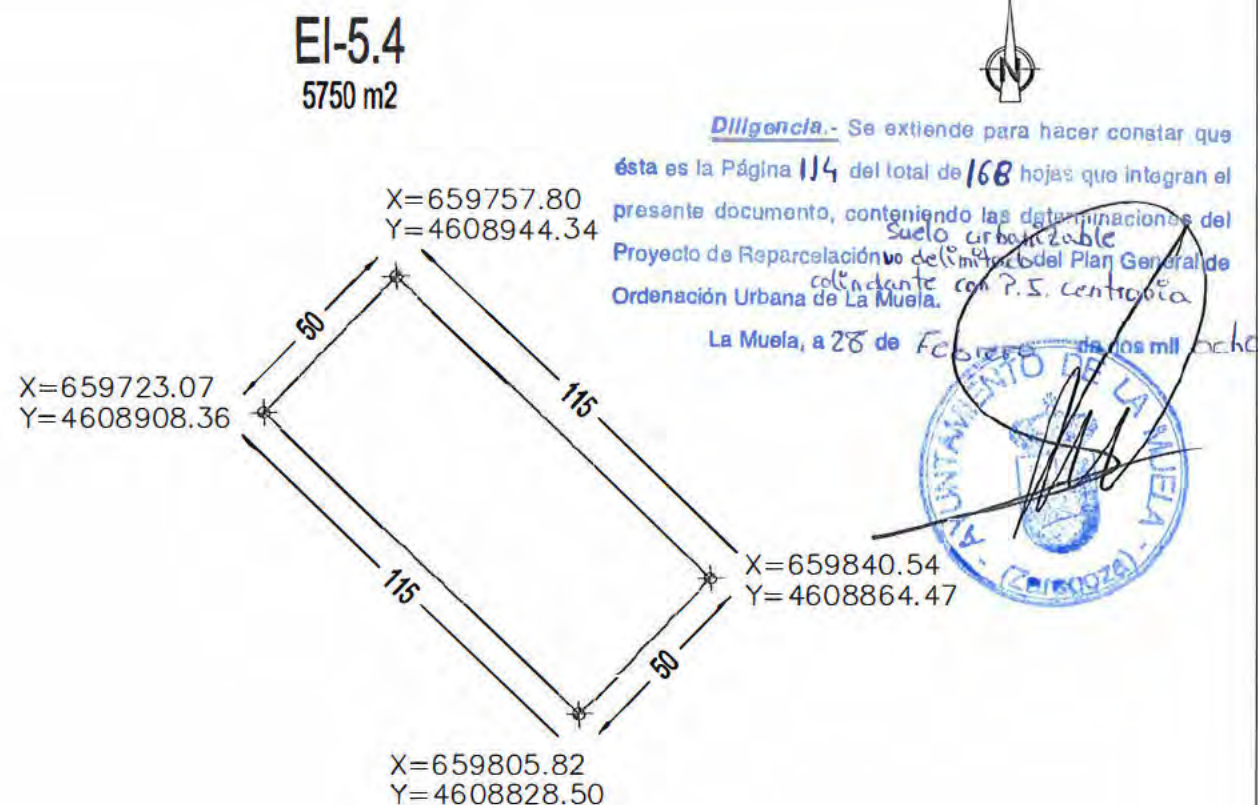
EI 0,6137545% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-5.4

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.750 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.5, S: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.10 y parcela EI-5.11, E: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.11 y parcela EI-5.12 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.3.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 207.197,04€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6819495%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.450,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

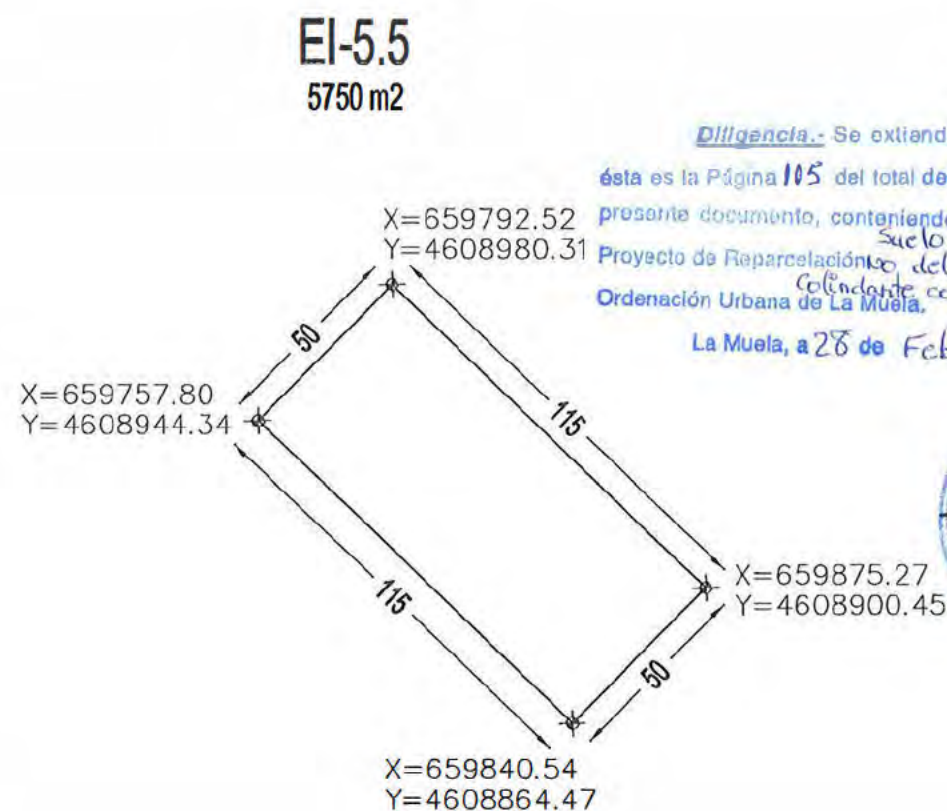
El 0,6819495% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 105 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, Colindante con P.S. Centrovía.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA E.I-5.5

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-5.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.750 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.6, S: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.11 y parcela EI-5.12, E: con Parcela EI-5.6, parcela EI-5.7, parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.4.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 207.197,04€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6819495%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.450,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

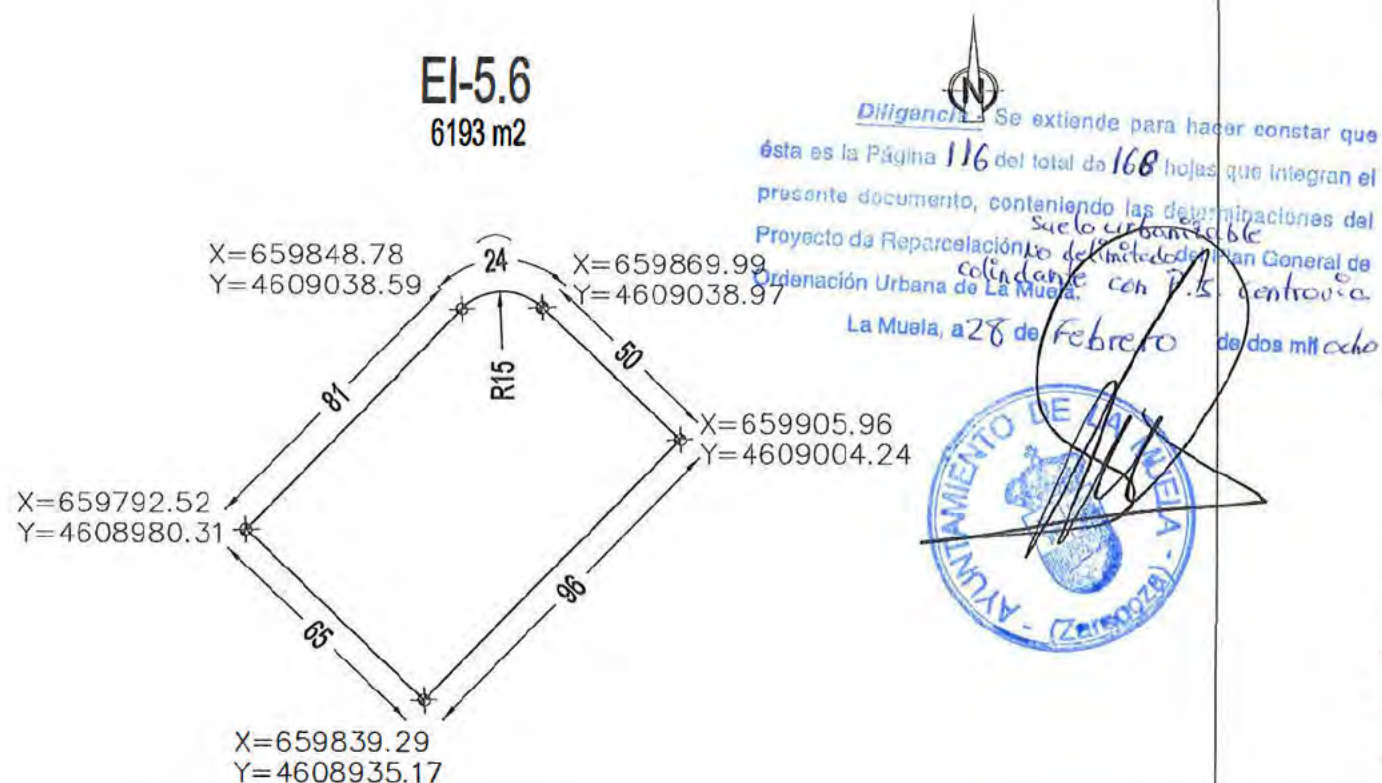
El 0,6819495% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.6

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.193 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Parcela EI-5.5 y parcela EI-5.7, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.7 y O: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.5.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 223.160,22€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7344892%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.715,80 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,7344892% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED] en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.7

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 4.800 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.6, S: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.13 y O: con Parcela EI-5.5 y parcela EI-5.6.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 172.964,49€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,5692795%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 2.880,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

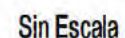
### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

EI 0,5692795% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED] en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





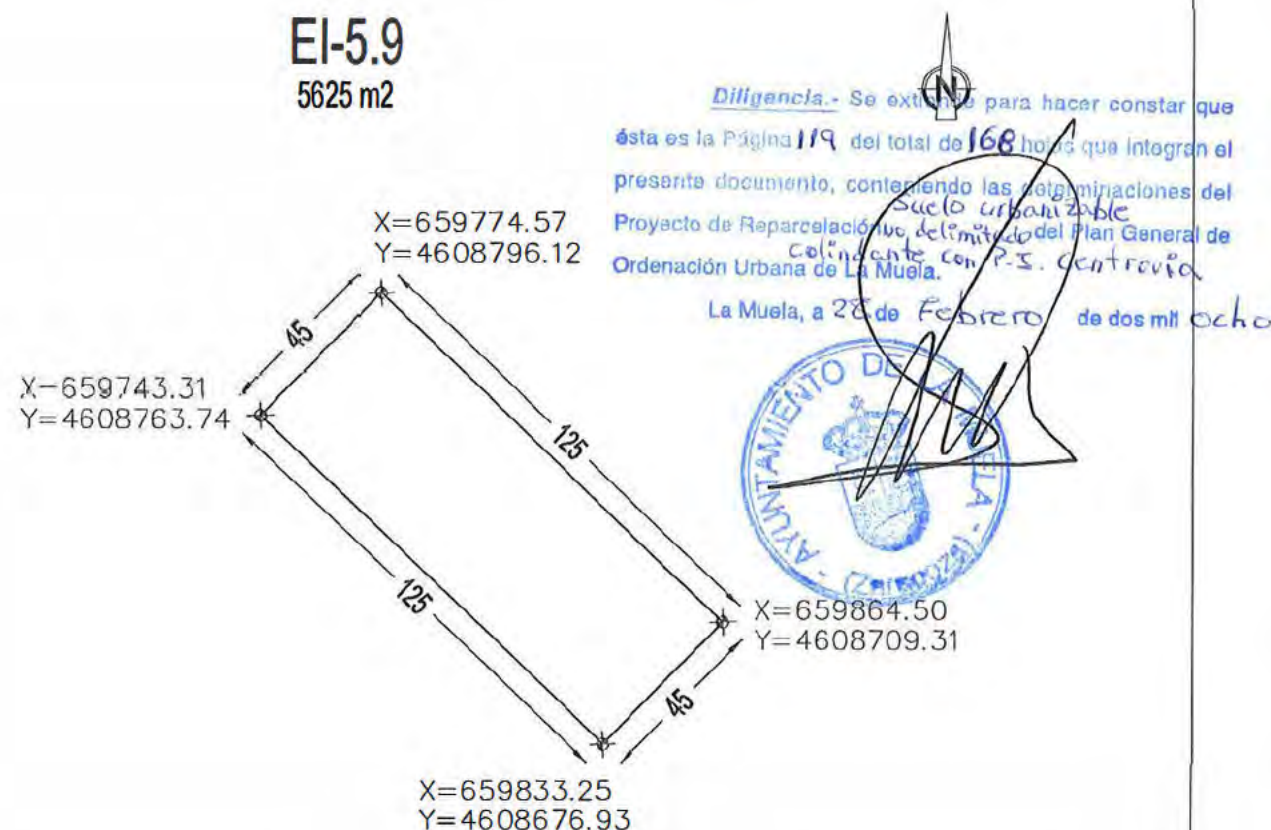
El 2,5547605% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.9

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.3 y parcela EI-5.10, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.8, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.10 y O: con Parcela EI-5.1, parcela EI-5.2 y parcela EI-5.8.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

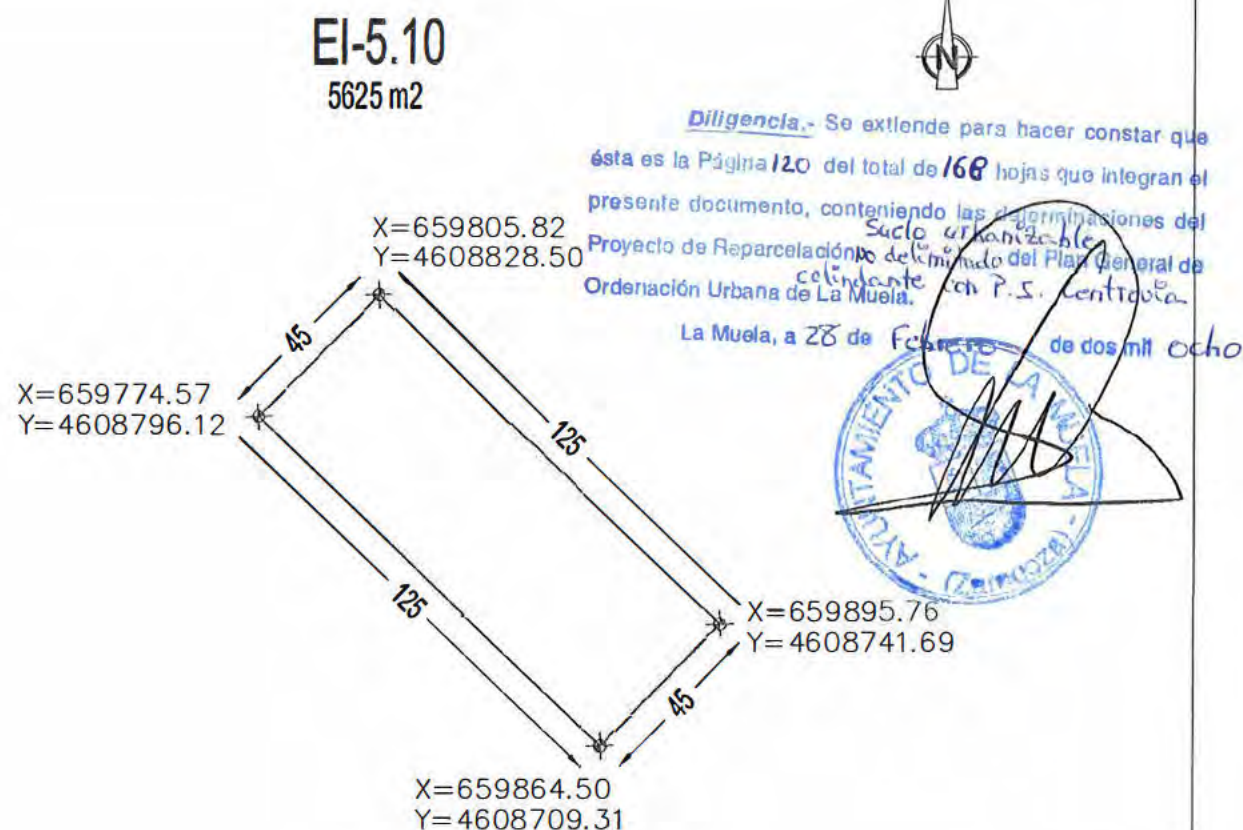
El 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.10

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.625 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.4 y parcela EI-5.11, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.9, E: con Parcela EI-5.11 y viario interior y O: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.3 y parcela EI-5.9.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 202.692,76€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6671245%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.375,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

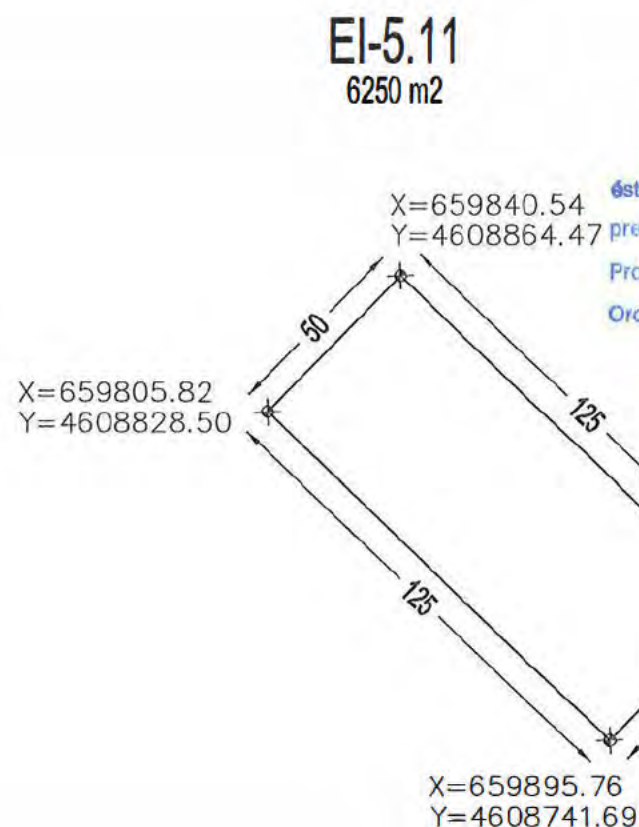
El 0,6671245% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que esta es la Página 121 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.3. Centrovía. La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho



## AREA PARCELA EI-5.11 Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.250 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.5 y parcela EI-5.12, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.10, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.12 y O: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.4 y parcela EI-5.10.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 225.214,18€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7412494%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.750,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

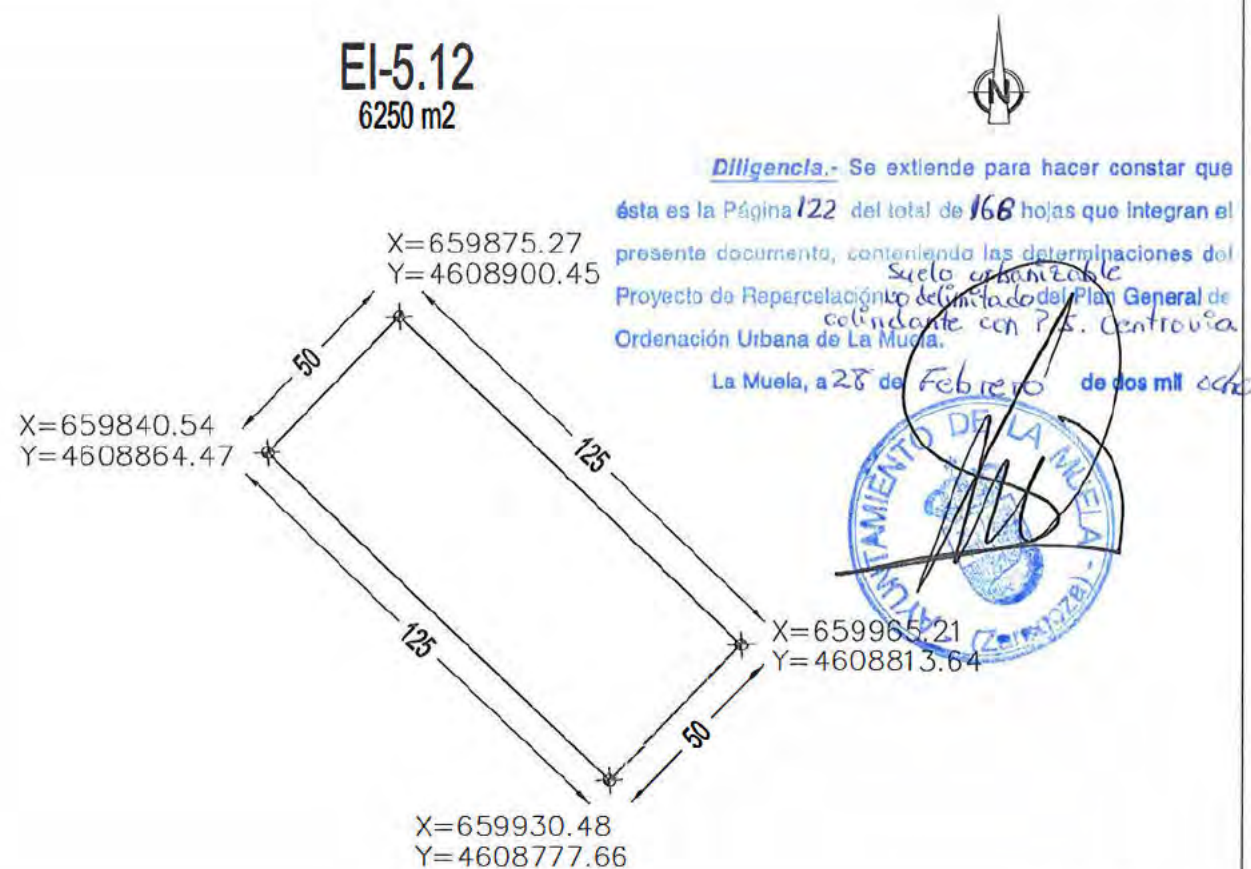
El 0,7412494% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



1/2.000

## AREA PARCELA EI-5.12 Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.250 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.7 y parcela EI-5.13, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.11, E: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-5.13 y parcela EI-5.14 y O: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.5 y parcela EI-5.11.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 225.214,18€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7412494%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.750,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

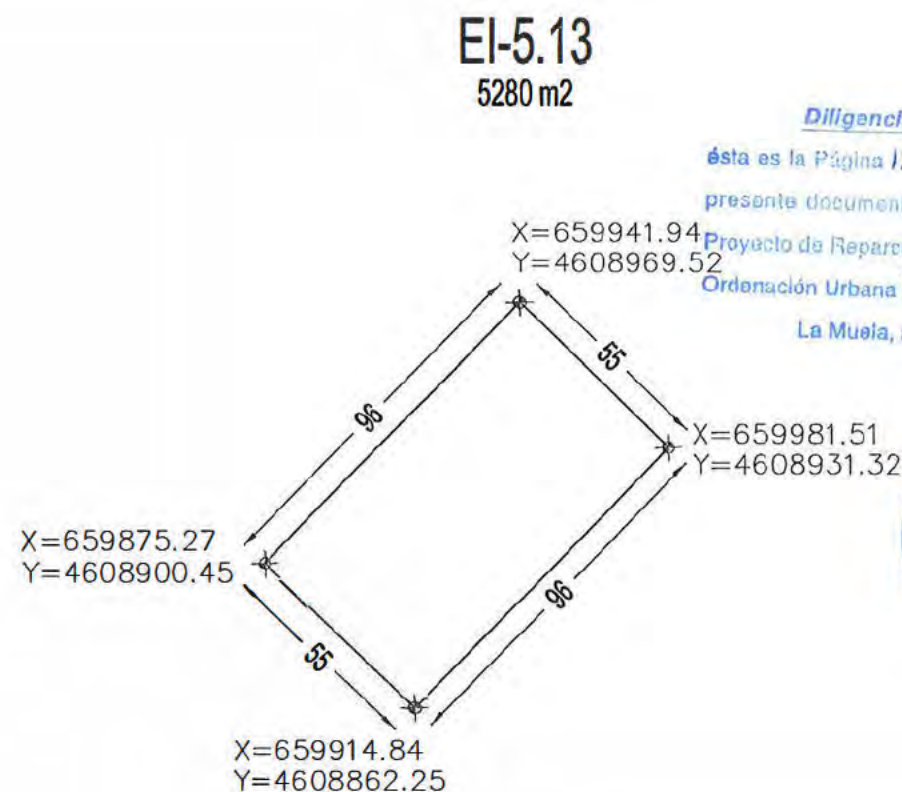
EI 0,7412494% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.13

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 5.280 m<sup>2</sup> de suelo, forma rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.7, S: con Parcela EI-5.12 y parcela EI-5.14, E: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.14 y O: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.7 y parcela EI-5.12.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 190.260,94€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,6262075%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 3.168,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

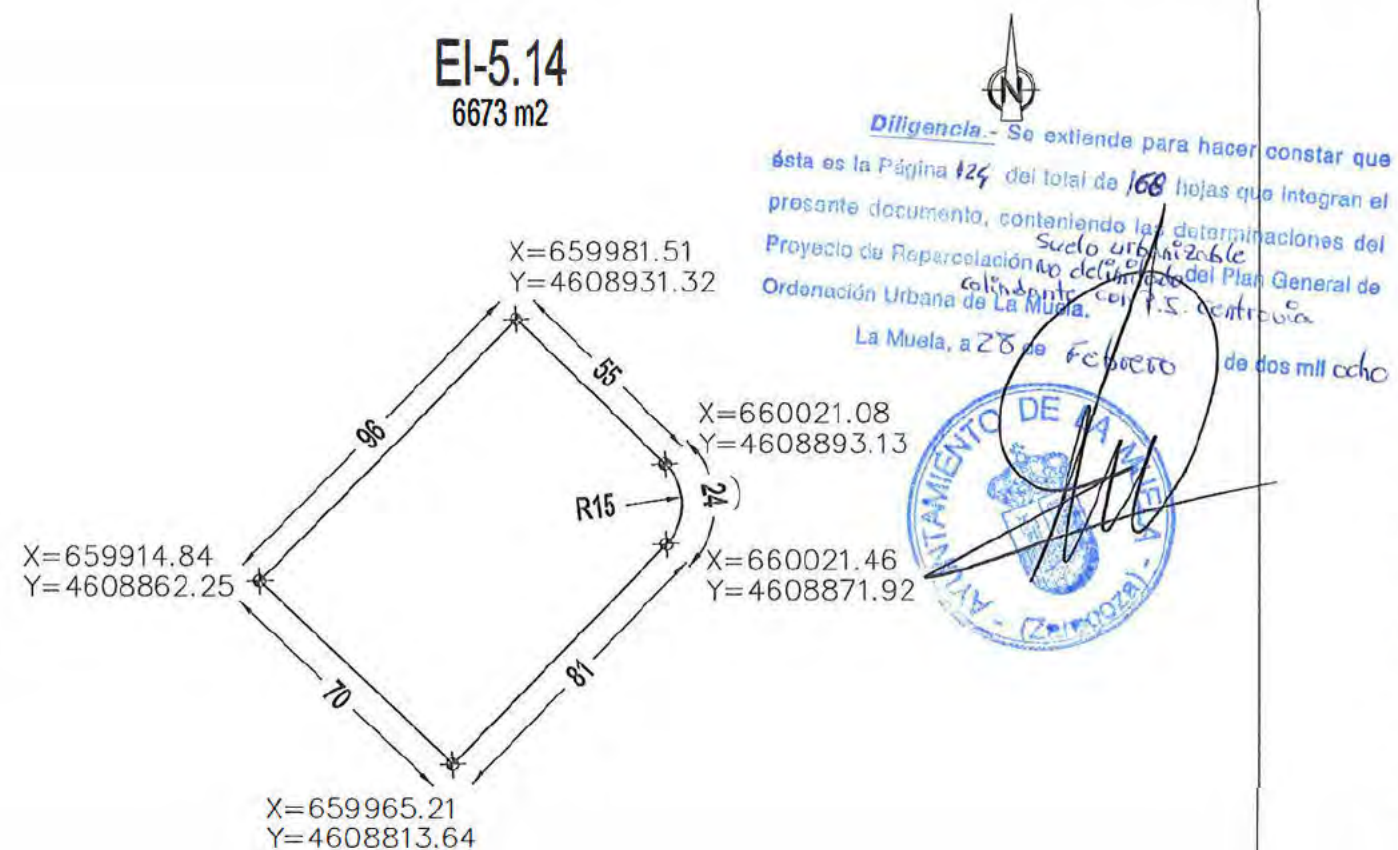
El 0,6262075% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA EI-5.14

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.673 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.13, S: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.12, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con Parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 240.456,67€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 0,7914172%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 4.003,80 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 0,7914172% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.



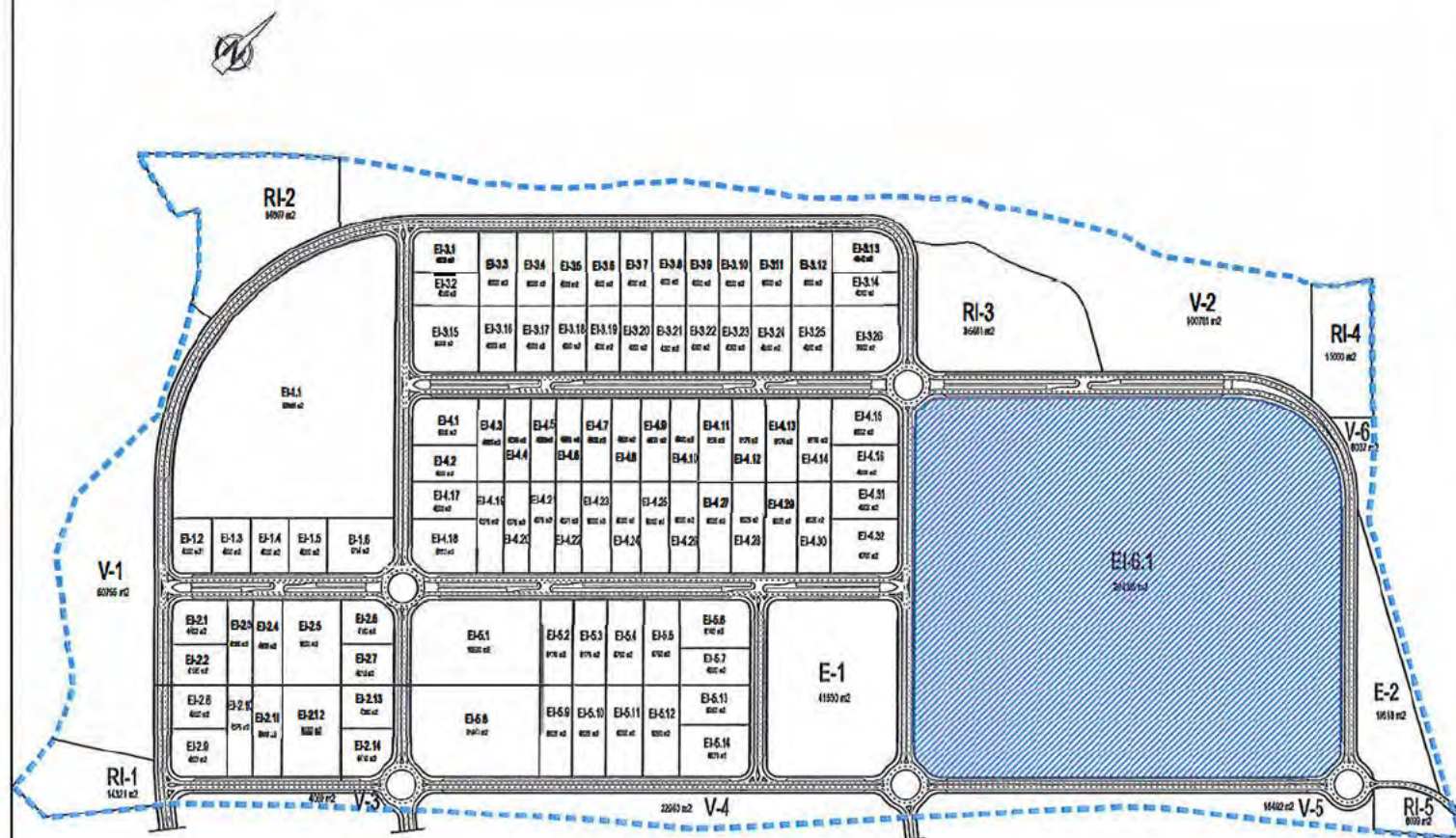


GRAFICO FICHAS

Sin Escala

## AREA PARCELA EI-6.1

Industrial

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-6.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 294.285 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Industrial.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 10.604.344,59€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 34,9021729%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 176.571,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

EI 60% sobre parcela neta.

### H) Otras circunstancias

No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad.

### I) Otras cargas

El 34,9021729% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.

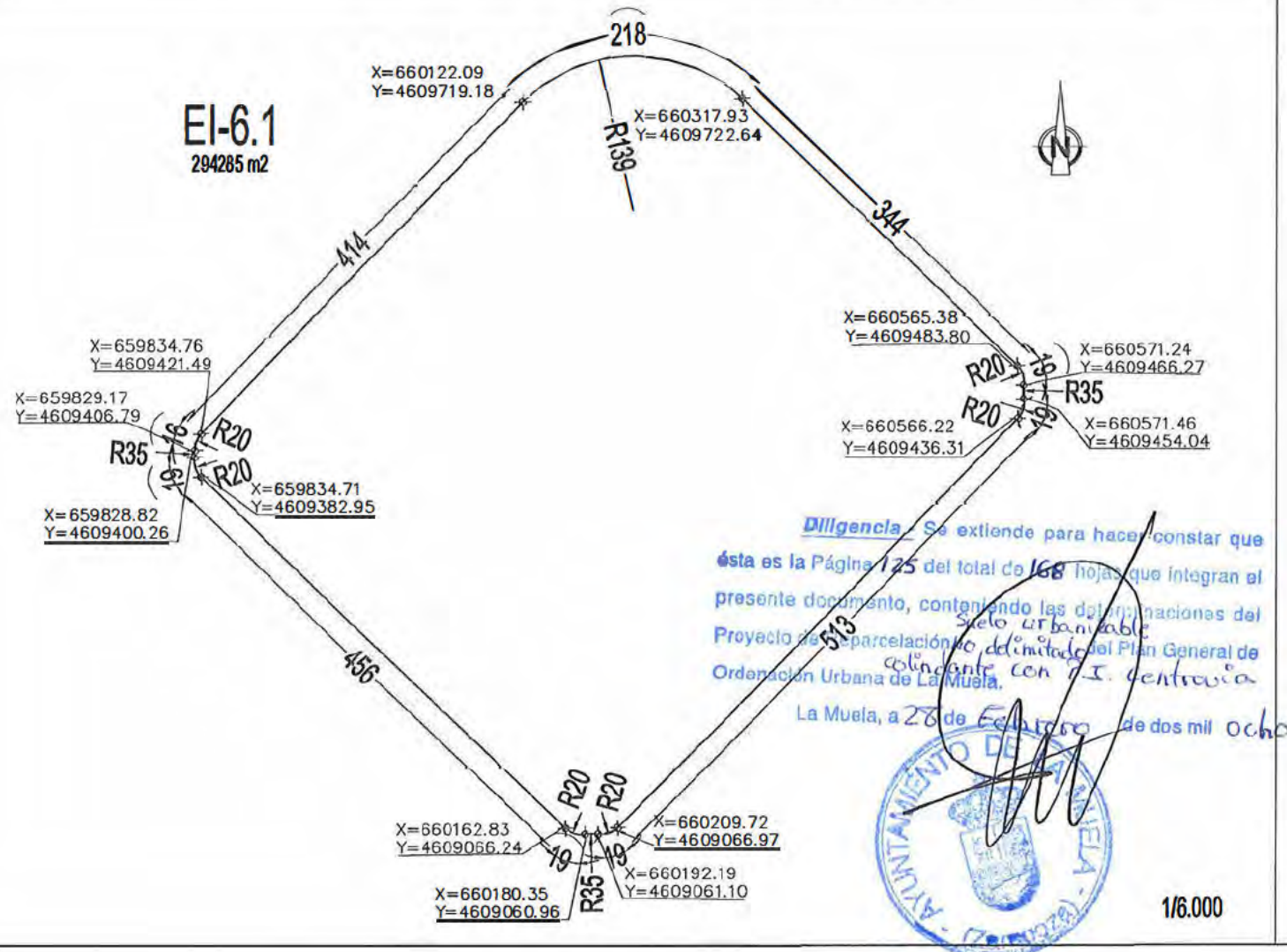
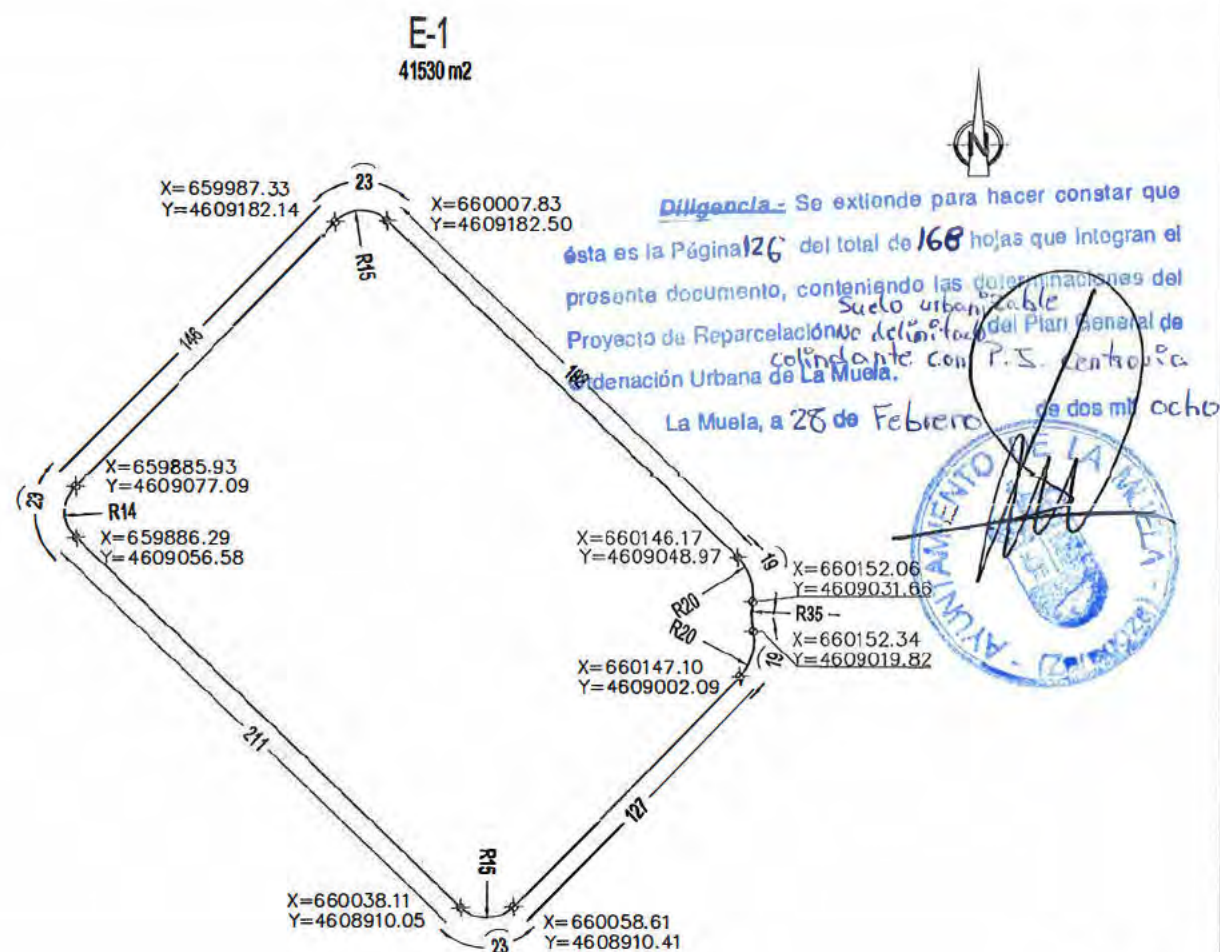






GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA PARCELA E-1

## Equipamiento Polivalente

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Equipamiento Polivalente, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E-1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 41.530 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y O: con viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Equipamiento Polivalente.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 1.496.503,08€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 4,9254540%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 24.918,00 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras cargas

El 4,9254540% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientas veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala

X=660343.17  
Y=4609730.25

E-2  
19818 m<sup>2</sup>

*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que esta es la Página 127 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, colindante con P.S. Centrovía.*  
La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho

X=660581.35  
Y=4609500.35

X=660644.86  
Y=4609508.42

X=660632.28  
Y=4609495.39

X=660624.45  
Y=4609490.39

X=660700.57  
Y=4609541.84

## AREA PARCELA E-2

## Equipamiento Polivalente

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona Equipamiento Polivalente, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E-2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 19.818 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente triangular y linda al N: con Zona Verde de Dominio y Uso Público V-6, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y zona verde de dominio y uso público V-6 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### B) Uso

Equipamiento Polivalente.

### C) Título

Subrogación de la finca aportada.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Pleno Dominio y la totalidad de la superficie, a la sociedad [REDACTED]

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del sector, por un importe de 714.127,13€, según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación.

La cuota atribuida en la cuenta de liquidación es de 2,3504129%.

### F) Aprovechamiento urbanístico

Superficie máxima edificable 11.890,80 m<sup>2</sup>.

### G) Ocupación Máxima

El 60% sobre parcela neta.

### H) Otras cargas

El 2,3504129% de la HIPOTECA a favor de [REDACTED], en garantía de un préstamo al tipo de interés inicial del dos enteros y ochocientos veintiuna milésimas % anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2009, para responder la finca de doce millones setecientos mil euros de capital, de nueve meses de intereses al tipo de interés del doce enteros % anual como máximo, de un año y medio de intereses moratorios al interés del quince enteros % anual, de un millón setenta y nueve mil quinientos euros para costas y gastos.





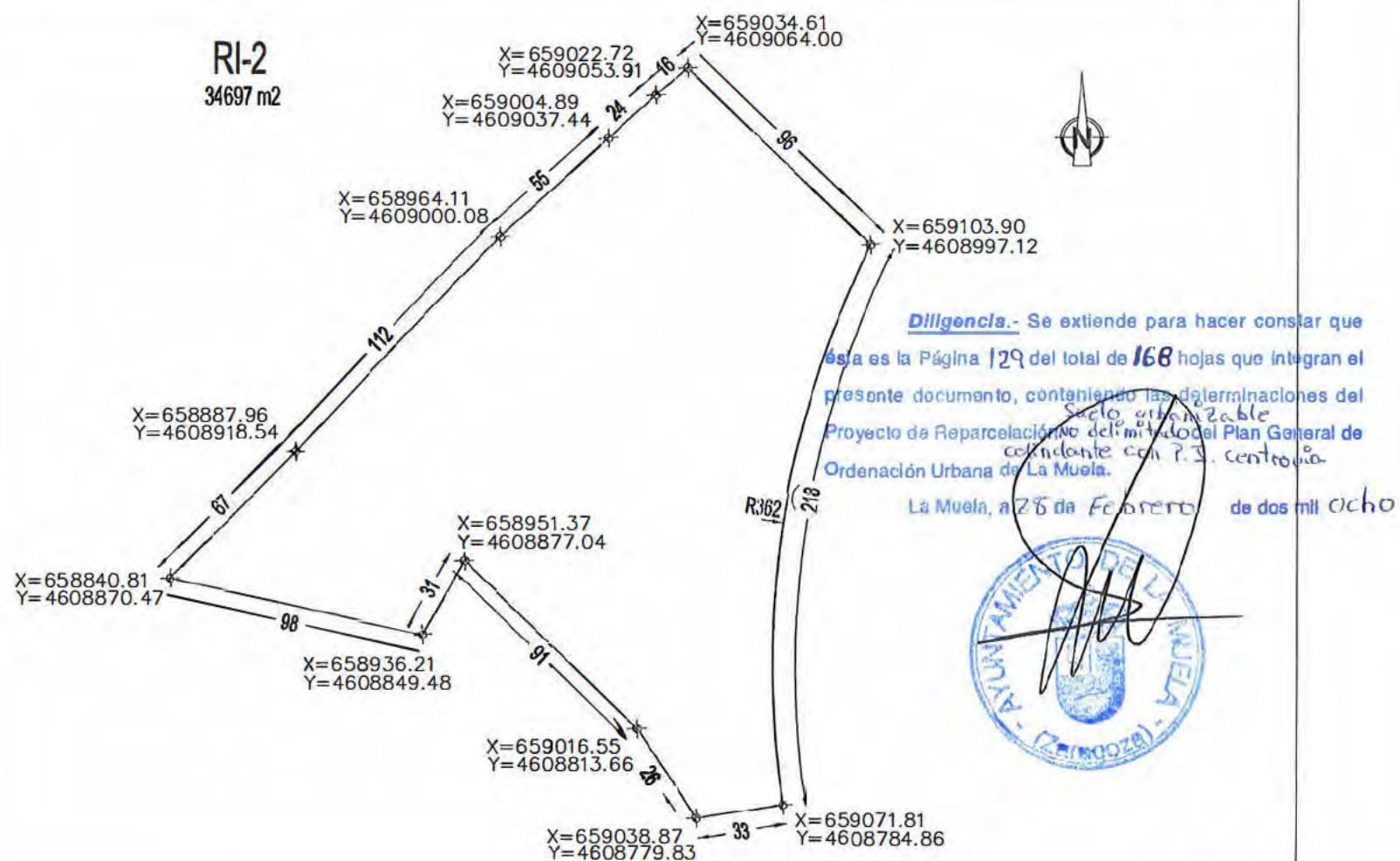
Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.





GRAFICO FICHAS

Sin Escala



## AREA RI-2

## Zona de Reserva para Infraestructuras

### A) Descripción

Espacio destinado a Zona de Reserva para Infraestructuras, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como RI-2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 34.697 m² de suelo, forma irregular y linda al N: con Suelo Urbanizable no Delimitado, S: con suelo no urbanizable y Zona Verde V-1, E: con Viario interior de dominio y uso público y zona verde V-2 y O: con suelo no urbanizable y suelo urbanizable no delimitado.

### B) Uso

Zona de Reserva para Infraestructuras.

### C) Título

Cesión obligatoria y gratuita.

### D) Adjudicación

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### E) Limitaciones, cargas y gravámenes

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

**Diligencia.** Se extiende para hacer constar que esta es la Página 129 del total de 168 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación de Suelo Urbanizable no delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela.

La Muela, a 28 de Febrero de dos mil ocho





Diligencia.- Se extiende para hacer constar que  
ésta es la Página 29 del total de 47 hojas que integran el  
presente documento, conteniendo las determinaciones del  
Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de  
Ordenación Urbana de La Muela. 5ª Fase.

La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once.



<p><b>DESCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES SEGÚN MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b></p>
--



## **AREA V-2 Zona Verde de Dominio y Uso Público**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona Verde de Dominio y Uso Público, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como V-2 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 100.761 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Suelo Urbanizable no Delimitado, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y Reserva de infraestructuras RI-3 y O: con Viario interior, suelo urbanizable no delimitado y zona de Reserva para Infraestructuras RI-2.

### **B) Uso**

Zona Verde de Dominio y Uso Público.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

*Diligencia.* Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 30 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, 5ª Fase. La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once.





## **AREA V-4.1 Zona Verde de Dominio y Uso Público**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona Verde de Dominio y Uso Público, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como V-4.1 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 16.841 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Polígono Industrial Centrovía, E: con Reserva de infraestructuras RI-5 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### **B) Uso**

Zona Verde de Dominio y Uso Público.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 31 del total de 41 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela. 5ª Fase

La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once.





## **AREA V-4.2 Zona Verde de Dominio y Uso Público**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona Verde de Dominio y Uso Público, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como V-4.2 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.099 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Polígono Industrial Centrovía, E: con Polígono Industrial Centrovía y Término Municipal de Zaragoza y O: con zona verde V-5 y viario interior de dominio y uso público.

### **B) Uso**

Zona Verde de Dominio y Uso Público.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 32 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, 5ª Fase

La Muela, a 14 de Mayo de dos mil once





## **AREA V-5 Zona Verde de Dominio y Uso Público**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona Verde de Dominio y Uso Público, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como V-5 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 16.492 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Polígono Industrial Centrovía, E: con Polígono Industrial Centrovía y viario interior de dominio y uso público y Zona Verde V-4.2 y O: con Viario interior de dominio y uso público.

### **B) Uso**

Zona Verde de Dominio y Uso Público.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 33 del total de 37 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación ~~Modificado~~ del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela. ~~5ª~~ Fase.*

La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once





## **AREA RI-3 Zona de Reserva para Infraestructuras**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona de Reserva para Infraestructuras, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como RI-3 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 35.481 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Suelo Urbanizable no Delimitado, S: con Viario interior de dominio y uso público, E: con Viario interior de dominio y uso público y Reserva de infraestructuras RI-4 y O: con Zona verde V-2.

### **B) Uso**

Zona de Reserva para Infraestructuras.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 35 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela. 5ª Fase

La Muela, a 14 de Mayo de dos mil once.





## **AREA RI-4 Zona de Reserva para Infraestructuras**

### **A) Descripción**

Espacio destinado a Zona de Reserva para Infraestructuras, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como RI-4 de la modificación del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 15.000 m<sup>2</sup> de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al N: con Suelo Urbanizable no Delimitado, S: con viario interior, E: con Zona Verde V-6 y con Término Municipal de Zaragoza y O: con Reserva de infraestructuras RI-3 y Suelo Urbanizable no Delimitado

### **B) Uso**

Zona de Reserva para Infraestructuras.

### **C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

### **D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

### **E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

*Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 35 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela. 5ª Fase.*  
La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once.





**AREA RI-5 Zona de Reserva para Infraestructuras**

**A) Descripción**

Espacio destinado a Zona de Reserva para Infraestructuras, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como RI-5 de la modificación al Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de 6.099 m<sup>2</sup> de suelo, forma irregular y linda al N: con Viario interior de dominio y uso público, S: con Zona Verde V-4.1, E: con Polígono Industrial Centrovía y O: con Viario interior de dominio y uso público.

**B) Uso**

Zona de Reserva para Infraestructuras.

**C) Título**

Cesión obligatoria y gratuita.

**D) Adjudicación**

Se adjudica en Dominio y Uso Público al Ayuntamiento de La Muela.

**E) Limitaciones, cargas y gravámenes**

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes.

Diligencia.- Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 36 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificado del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela. 5ª Fase.  
La Muela, a 11 de Mayo de dos mil once.







**Diligencia.-** Se extiende para hacer constar que ésta es la Página 47 del total de 47 hojas que integran el presente documento, conteniendo las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Modificada del Plan General de Ordenación Urbana de La Muela, 5ª Fase  
La Muela, a 17 de Mayo de dos mil once



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1  
PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
SECTOR SUZD INDUSTRIAL COLINDANTE CON CENTROVÍA  
AYUNTAMIENTO DE LA MUELA  
ZARAGOZA

PARCELAS RESULTANTES DE LA MODIFICACIÓN

REF: MP1-PR-SUZD-1-CENTROVIA.DWG

FIRMAS:

EL EQUIPO REDACTOR

AYUNTAMIENTO DE LA MUELA

NÚMERO PLANO:

03

JULIO 2010